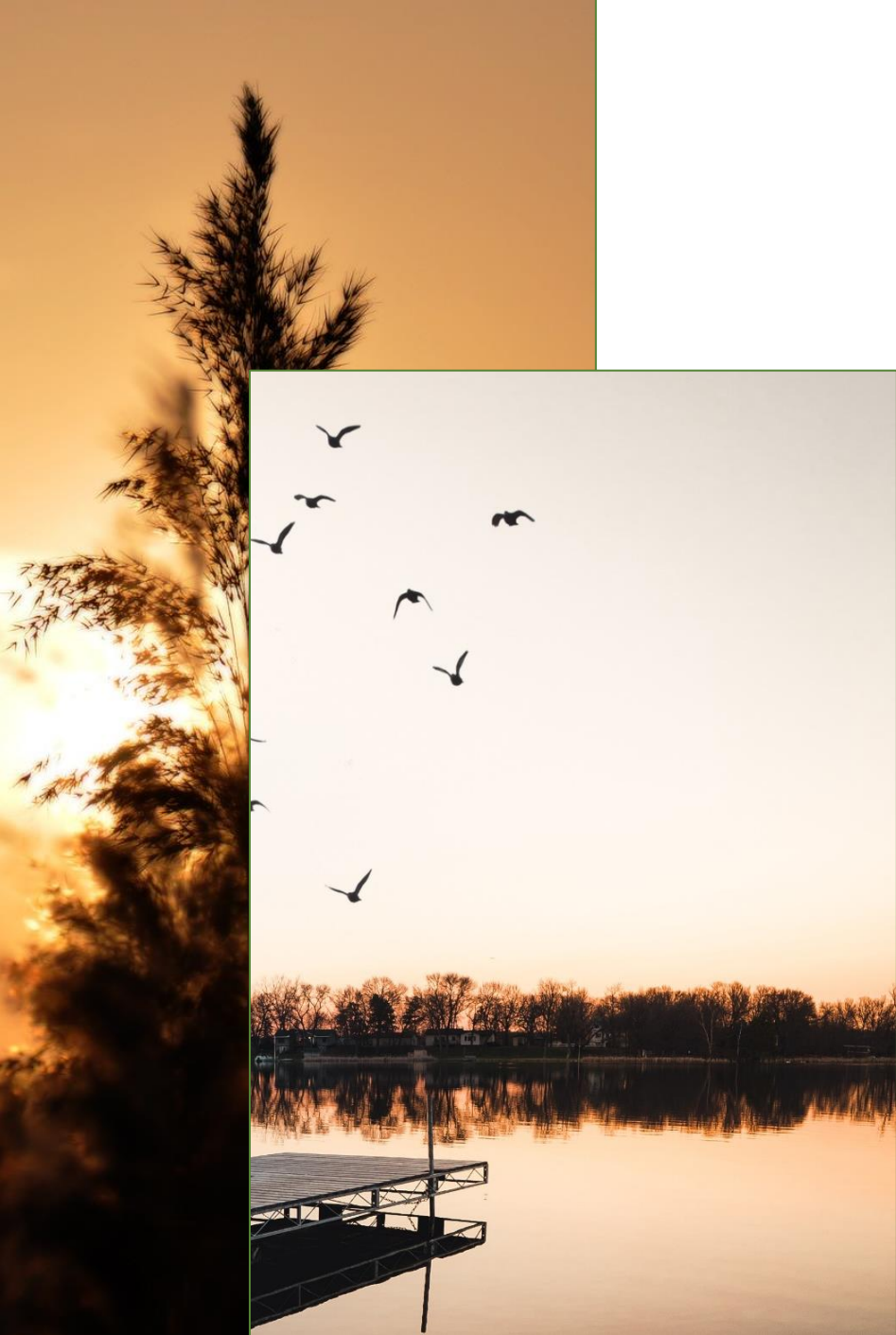




LOBAU PLAZA

OBERREITER HOMES

РОЗКІШ У РАЮ ПЕРША

ЛІНІЯ НА МЮЛВАССЕР

ANGORAWEG 44-46, 1220 WIEN





-13 ПОМЕШКАНЬ КЛАСУ ЛЮКС

-КОЖНЕ ПОМЕШКАННЯ З ВИДОМ НА
МЮЛВАССЕР

-ОЗЕЛЕНЕНІ ПАРКОМІСЦЯ

-ВЕЛИЧЕЗНІ ВІДКРИТІ ТЕРИТОРІЇ

-ТЕРАСИ НА ДАХУ З ПІДКЛЮЧЕННЯМ
ДЖАКУЗІ

-ПРИВАТНИЙ ПЛЯЖ

-ВЛАСНА ДІЛЯНКА



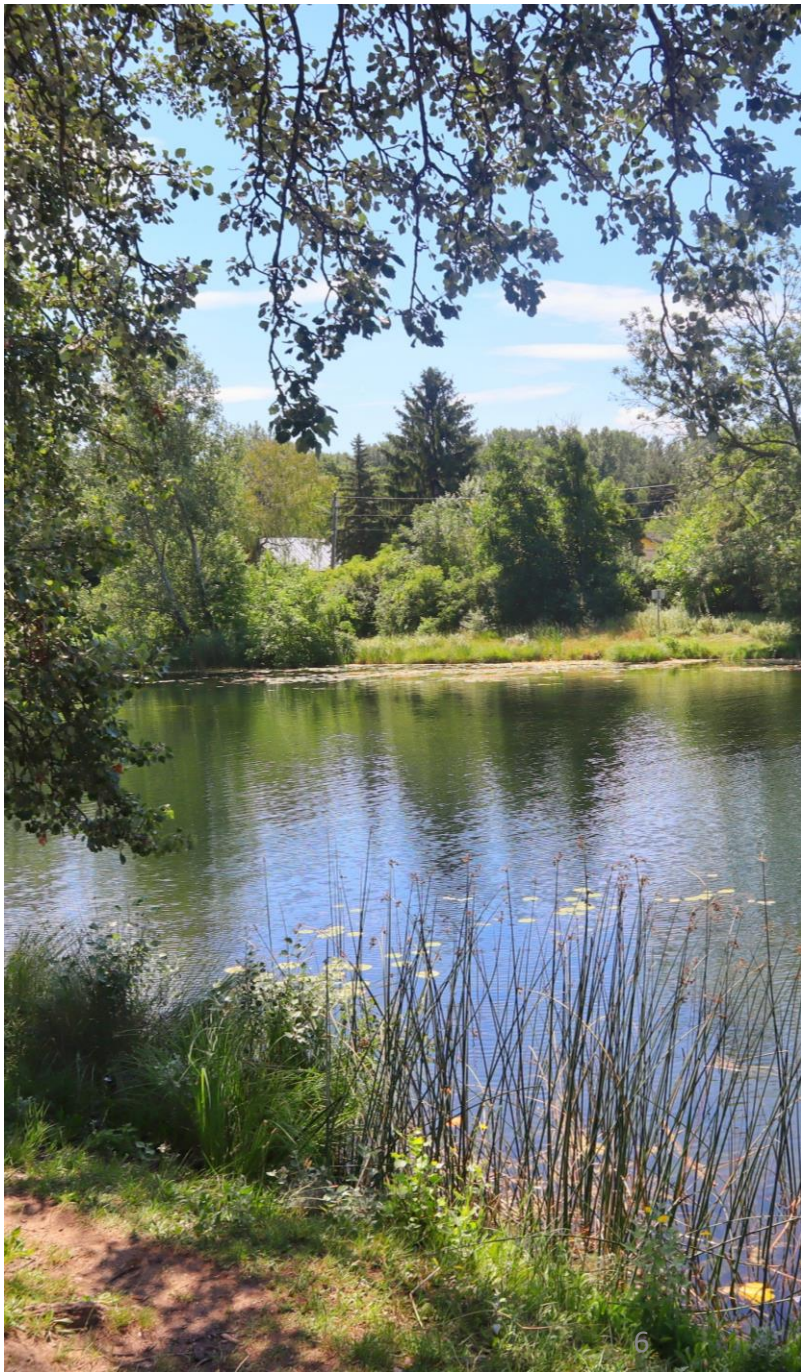
МИ ПРОПОНУЄМО

ВАМ ДЕЩО

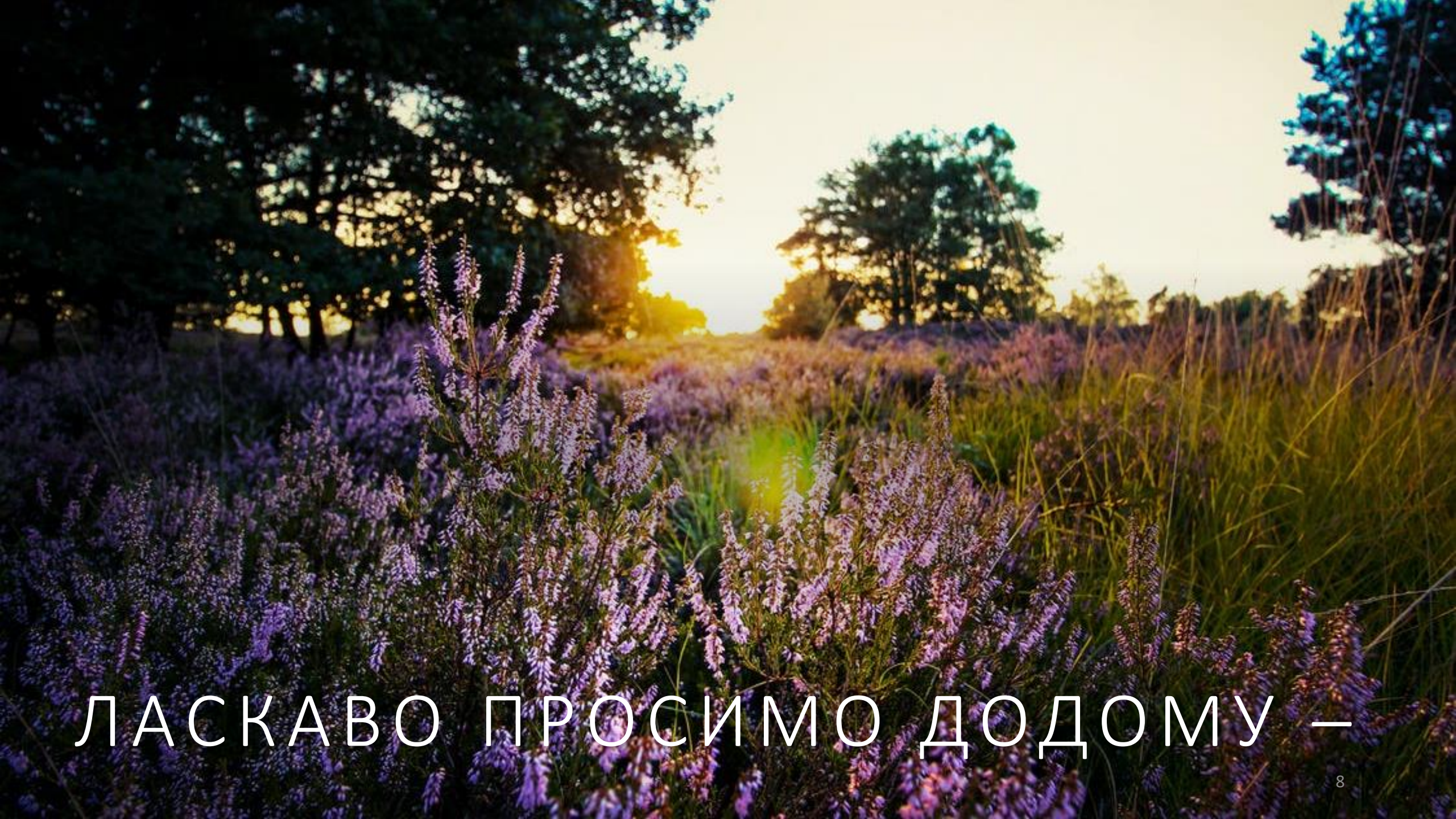
ОСОБЛИВЕ



Мюлвассер





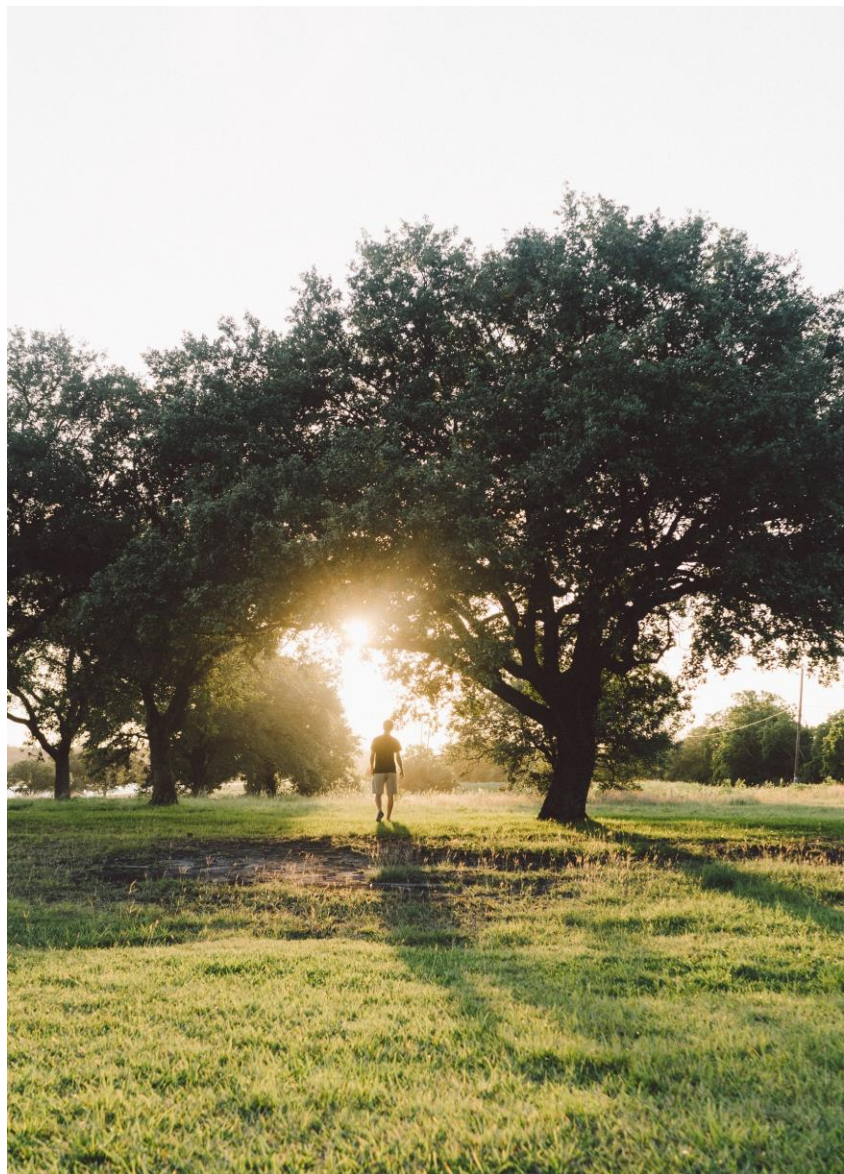
A photograph of a field of purple flowers, likely lavender, in the foreground. In the background, there are trees and a bright sunset or sunrise sky. The sun is low on the horizon, creating a warm, golden glow. The text "ЛАСКАВО ПРОСИМО ДОДОМУ –" is overlaid in white, sans-serif font across the bottom of the image.

ЛАСКАВО ПРОСИМО ДОДОМУ –



ЛАСКАВО ПРОСИМО В ПРИРОДУ





ДИВОВИЖНА ЗОНА ДЛЯ КУПАННЯ

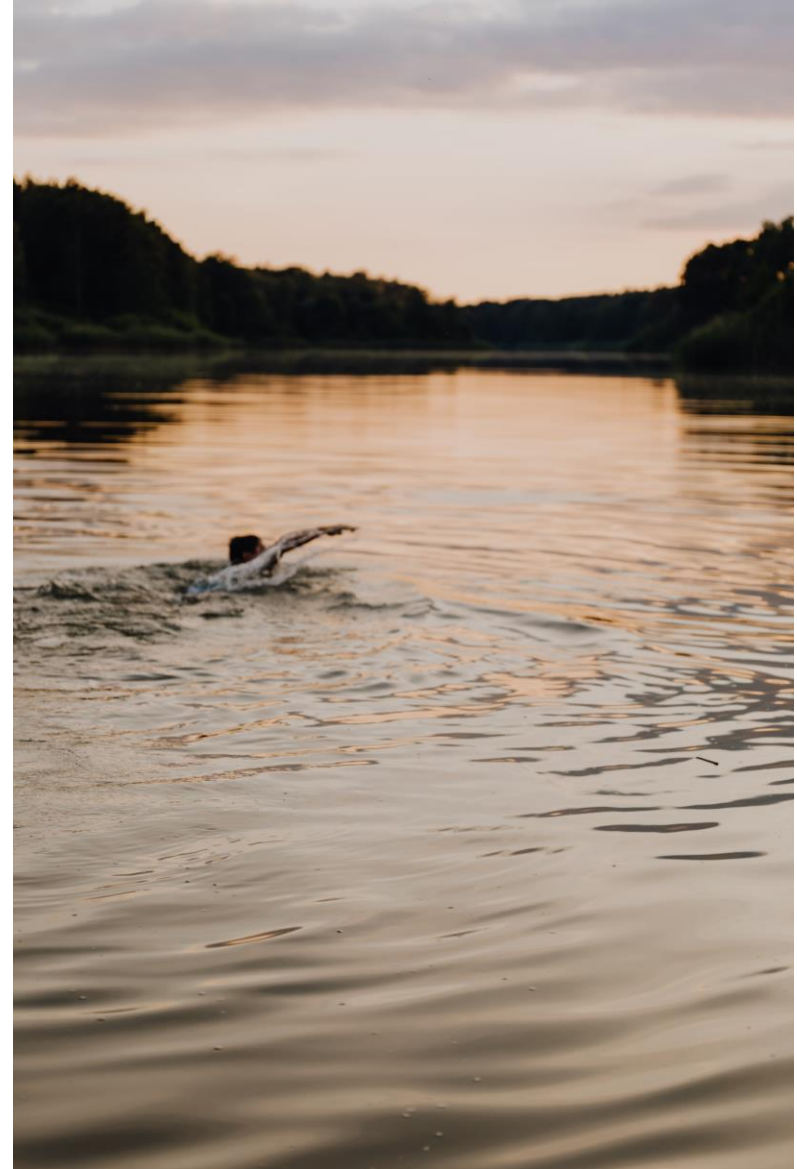
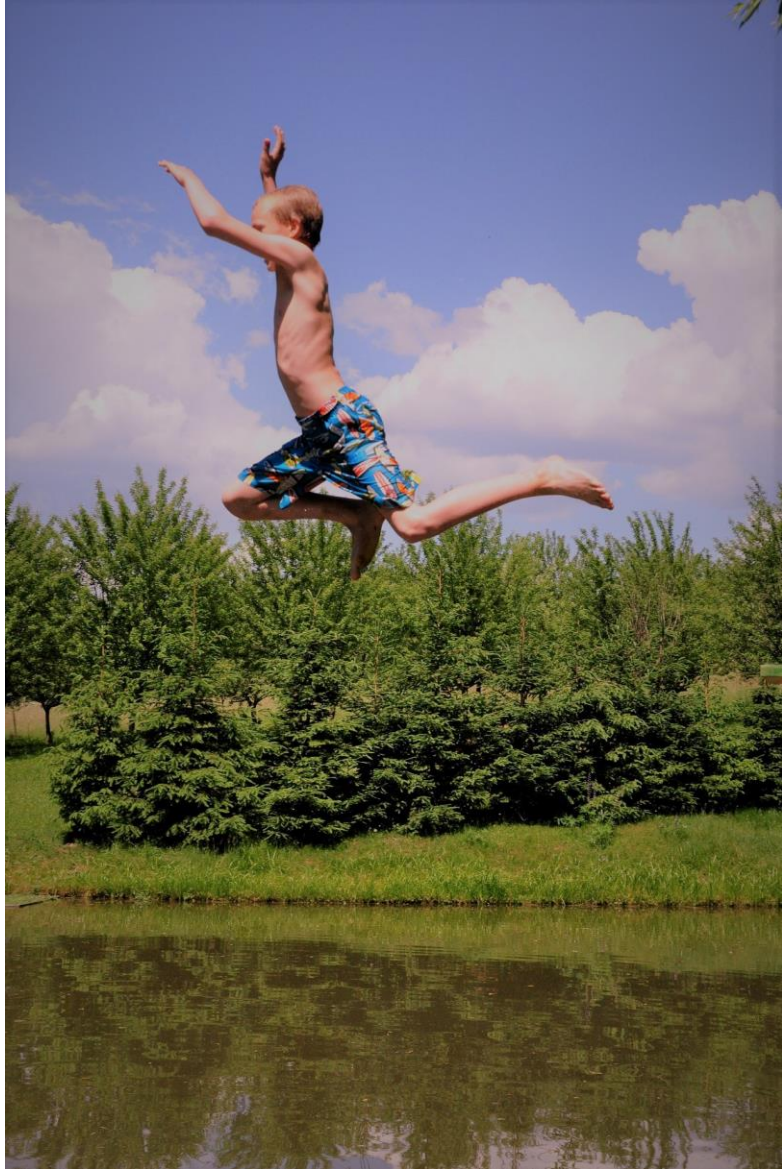
«ЛОВАУ ПЛАЗА» –
ЦЕ УНІКАЛЬНА,
ЄДИНА У СВОЄМУ
РОДІ МОЖЛИВІСТЬ
КУПИТИ ОДНЕ З 13
РОЗКІШНИХ
ПОМЕШКАНЬ,
РОЗТАШОВАНИХ НА
ПЕРШІЙ ЛІНІЇ
МЮЛЬВАССЕР, НА
КРАЮ ЗАПОВІДНОЇ
ЗОНИ.











ТУТ УСЕ,
ЧОГО
БАЖАЄ
ВАША ДУША:

АРХІТЕКТУРА.

ПРИРОДА.

ВІДЕНЬ.

OBERREITER HOMES

В ТАКОМУ ВИПАДКУ ЗА ПРЕДСТАВНИЦТВОМ
КОМПАНІЇ МАКС ТРЕЙДІНГ ЕНД КОНСАЛТИНГ.

ДИЗАЙН.

ПОРАДА.

ПОСЕРЕДНИЦТВО.



у

СЕРЦІ

ЛОБАУ

МАСШТАБНІСТЬ,
ВИСОКА ЯКІСТЬ,
ТРАДИЦІЙНІСТЬ





ВАШ НОВИЙ ДІМ – ЦЕ

ВАША ФОРТЕЦЯ.

ВІН РОЗПОВІДАТИМЕ
ВАМ КАЗКИ НА НІЧ,

СТАНЕ ВАШОЮ

ЦИТАДЕЛЛЮ ТА МІСЦЕМ
СИЛИ В БУРЕМНОМУ
СВІТІ.

НАЙПРЕКРАСНІШІ
ЗАХОДИ СОНЦЯ



У ВІДНІ МОЖНА
ПОБАЧИТИ В



ДОНАУШТАДТІ





ПРОЕКТ LOBAU PLAZA НА ANGORA WEG 44-46 ПОЄДНУЄ В СОБІ НАЙКРАЩЕ. У СЕРЦІ ПРИРОДНОГО ЗАПОВІДНИКА ТА НЕДАЛЕКО ВІД ЦЕНТРУ – УНІКАЛЬНІСТЬ УСІХ ЕЛЕМЕНТІВ НАДИХНУЛА НАС СТВОРИТИ ЩОСЬ ОСОБЛИВЕ.

НАМ ВДАЛОСЯ ВМІСТИТИ БАГАТСТВА ПРИРОДИ В ЧОТИРЬОХ СТІНАХ ЗАВДЯКИ ОПТИМАЛЬНОМУ ПЛАНУВАННЮ, ВЕЛИКІЙ КІЛЬКОСТІ СТЕКОЛ І ВІДКРИТОМУ ПРОСТОРУ.

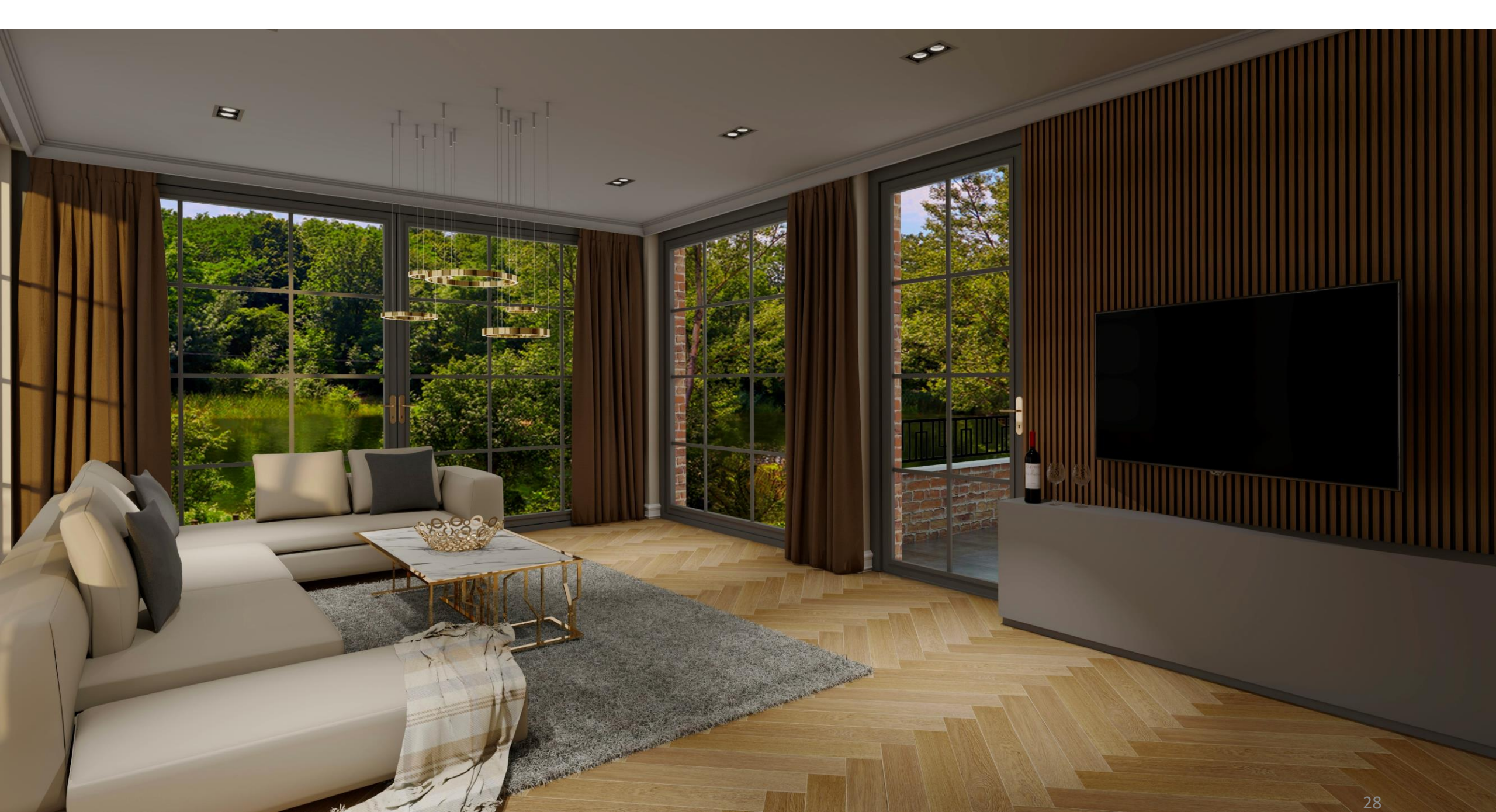
З ПЕРШОГО ПОГЛЯДУ ПОМІТНА ВИСОКА ЯКІСТЬ ПРОЕКТУ В БАГАТЬОХ ДЕТАЛЯХ, ЗОКРЕМА: ЦЕГЛЯНИЙ ФАСАД, ВИТОНЧЕНІ КОВАНІ ПЕРИЛА, МАСИВНИЙ ПАРКЕТ, УКЛАДЕНИЙ «ЯЛИНКОЮ», Й ВИШУКАНІ КЕРАМІЧНІ КАХЛІ.

ДЛЯ НАС ВАЖЛИВОЮ ЗАЛИШАЄТЬСЯ САМОБУТНІСТЬ, ТОМУ МИ З ПОВАГОЮ СТАВИМОСЯ ДО ПРИРОДИ.





ANGORAWEG 44-46







Ми пишаємося дизайном і функціональністю наших будівель
та надзвичайно вдячні природі, що є домом для всіх нас.



АРХІТЕКТОРСЬКИЙ ПРОЕКТ,
СТВОРЕНИЙ ІЗ ВЕЛИКОЮ ЛЮБОВ'Ю
ТА ТВОРЧИМ НАТХНЕННЯМ НА
ВЛАСНІЙ ДІЛЯНЦІ.

КОЖНА ОКРЕМА КВАРТИРА МАЄ
ОПТИМАЛЬНЕ ПЛАНУВАННЯ ТА
ГАРАНТУЄ КОМФОРТНЕ ЖИТТЯ
ПОРЯД ІЗ ПРИРОДООХОРОННОЮ
ЗОНОЮ.





13

ПОМЕШКАНЬ





3

САДОВІ
КВАРТИРИ

ЗРУЧНОСТІ ДЛЯ
СІМ'Ї.
ПРОСТІР
ДЛЯ КОЖНОГО.





2_x

ПЕНТХАУСИ

ЖОДНИХ ВИТРАТ НА ОПАЛЕННЯ



ТЕРМОРЕГУЛЯЦІЯ ПІДЛОГИ

З ФУНКЦІЄЮ ОХОЛОДЖЕННЯ,

РЕГУЛЯЦІЯ ВЕНТИЛЮВАННЯ

ЖИТЛОВОГО ПРИМІЩЕННЯ З
ОБІГРИВОМ ТА ОХОЛОДЖЕННЯМ,
НАЛАШТУВАННЯ ВОЛОГОСТІ ТА
ІНТЕНСИВНОСТІ ВЕНТИЛЯЦІЇ,
ВІДФІЛЬТРОВУВАННЯ ПИЛКУ.

ОБИДВІ СИСТЕМИ
ОПАЛЕННЯ
УПРАВЛЯЮТЬСЯ ЧЕРЕЗ
ФОТОВОЛЬТАЇЧНУ
СИСТЕМУ.

СТАНДАРТНЕ УСТАТКУВАННЯ

BASALTE SENTIDO



ІЗ СЕНСОРНИМИ ПЕРЕМИКАЧАМИ ДЛЯ ЖАЛЮЗІ.

Є МОЖЛИВІСТЬ ПОДАЛЬШОГО РОЗШИРЕННЯ ЗА
БАЖАННЯМ:
КЕРУВАННЯ МОБІЛЬНИМ ТЕЛЕФОНОМ/ОКРЕМОЮ
КІМНАТОЮ ТЕРМОСТАТАМИ/СВІТЛОМ/ЗВУКОВОЮ
СИСТЕМОЮ/ВЕНТИЛЯЦІЄЮ/ОПАЛЕННЯМ ТОЩО. ...

НЕСКІНЧЕННИЙ ПОТІК ГАРЯЧОЇ ВОДИ

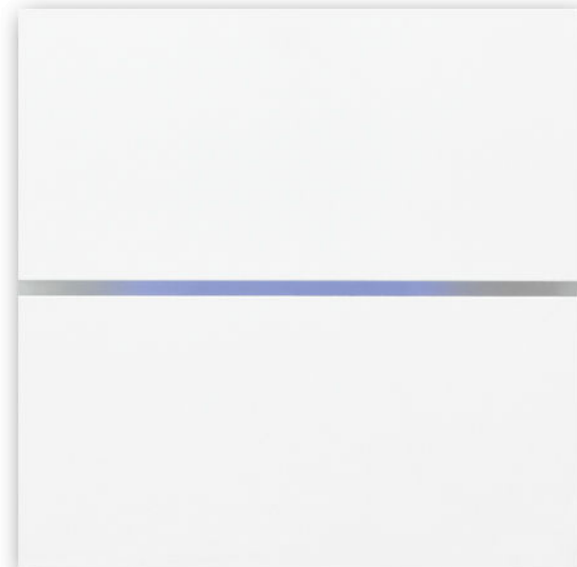
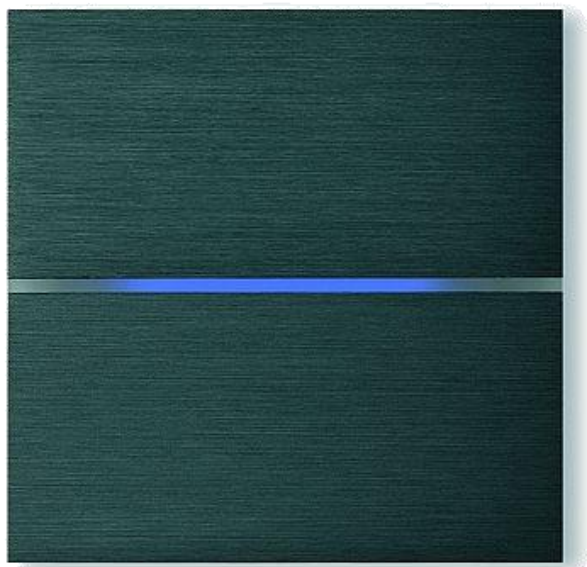


І ЦЕ БЕЗКОШТОВНО!

ГАРЯЧА ВОДА ЗБЕРІГАЄТЬСЯ В БУФЕРНИХ
ЄМНОСТЯХ І ЗА ПОТРЕБИ
ДОСТАТНЬО НАГРІВАЄТЬСЯ ТЕНАМИ В
НЕОБМЕЖЕНІЙ КІЛЬКОСТІ.
ЦЕ ВІДБУВАЄТЬСЯ БЕЗ
ЕКСПЛУАТАЦІЙНИХ ВИТРАТ ЗАВДЯКИ
ФОТОВОЛЬТАЇЧНІЙ СИСТЕМІ.

ЦИРКУЛЯЦІЯ.

ВІДРАЗУ ТЕПЛА ЧИ ГАРЯЧА ВОДА БЕЗ
ОЧІКУВАННЯ.



„ІДЕАЛЬНИЙ БАЛАНС МІЖ
ФОРМОЮ ТА ФУНКЦІОНАЛЬНІСТЮ,
ЕЛЕГАНТНІСТЮ ТА
ДОВГОВІЧНІСТЮ“

САНТЕХНІКА
DORNBRACHT



ПАРКЕТ WEITZER,
УКЛАДЕНИЙ
ЯЛИНКОЮ



КЕРАМІЧНІ КАХЛІ
MARAZZI



СТАНДАРТНЕ УСТАТКУВАННЯ

DORNBRACHT

- COMING HOME -

„СҮО“ І „ІМО“

У КОЛЬОРІ ХРОМУ
ДЛЯ ВАННИ ТА
РУКОМІЙНИКА.





ПРЕМІАЛЬНІ
ВИРОБИ

DORNBRACHT

- COMING HOME -

„СУО“ І „ІМО“

У ЧОРНОМУ КОЛЬОРІ
ДЛЯ ВАННИ ТА
РУКОМІЙНИКА.



ПРЕМІАЛЬНІ
ВИРОБИ

DORNBRACHT

-COMING HOME-

„CYO“ UND „IMO“

У ЗОЛОТИСТОМУ
КОЛЬОРІ
ДЛЯ ВАННИ ТА
РУКОМИЙНИКА.



НАША МЕТА – ПОВЕРНУТИ ТЕПЛО,
ШАРМ ТА ІЗЮМИНКУ НОВОБУДОВ У
ВІДНІ.

НАТХНЕННЯМ БУВ САМ ВІДЕНЬ І СТИЛЬ
СТАРОГО МІСТА. БУДИНКИ, ВЕЛИКІ ТА
МАЛЕНЬКІ, ПОБУДОВАНІ, ЩОБ СТАТИ
ІСТОРІЄЮ.

НАС НАДИХАЛИ КОЛІР, ТЕКСТУРА,
АРИСТОКРАТИЧНІ ВІЗЕРУНКИ ТА ІНШІ
ДЕТАЛІ,
ЩО СВІДЧАТЬ ПРО ВИСОКУ ЯКІСТЬ:

-ЦЕГЛА-



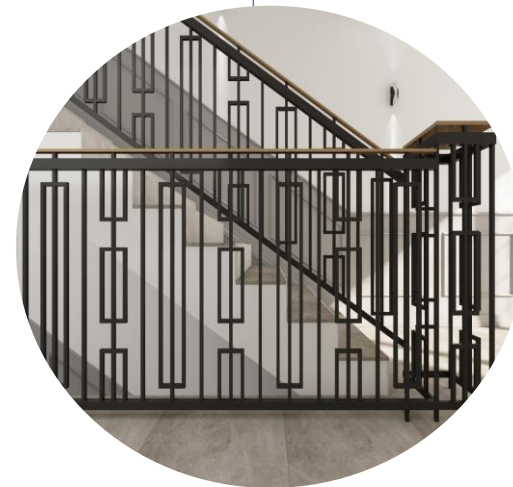
ЦЕГЛЯНИЙ ФАСАД
ЯК У СТАРІ ДОБРІ ЧАСИ



ВРАЖАЮЧІ СКЛЯНІ
ПОВЕРХНІ
ВТІМ БАГАТО ПРИВАТНОГО ПРОСТОРУ



ХУДОЖНЯ
КОВКА НА ЗАМОВЛЕННЯ



„СПРАВА У СВІТЛІ, ПОВІТРІ, МАСШТАБАХ, МАТЕРІАЛАХ І ЧУТТЄВОСТІ“

МЮЛЬВАССЕР МОЖНА
ВВАЖАТИ ПРИТОКОЮ
СТАРОГО ДУНАЮ,
ПРОСТО НЕ ТАКОЮ
ШИРОКОЮ ТА
ГЛИБОКОЮ, ІЩЕ
ЗОВСІМ НЕ
ЗАБУДОВАНОЮ.
ДОСТУП ДО ВОДИ ТА
ЗЕЛЕНИХ ЗОН
ВІДПОЧИНКУ НІЧИМ
НЕ ОБМЕЖЕНИЙ,
ОКРІМ ПЛЯЖУ
СТАДЛАУ.



ПРИРОДА

З 1978 РОКУ ЛОБАУ
ПРОГОЛОШЕНО
ПРИРОДООХОРОННОЮ
ТЕРИТОРІЄЮ. НАЗВА
ОЗНАЧАЄ:

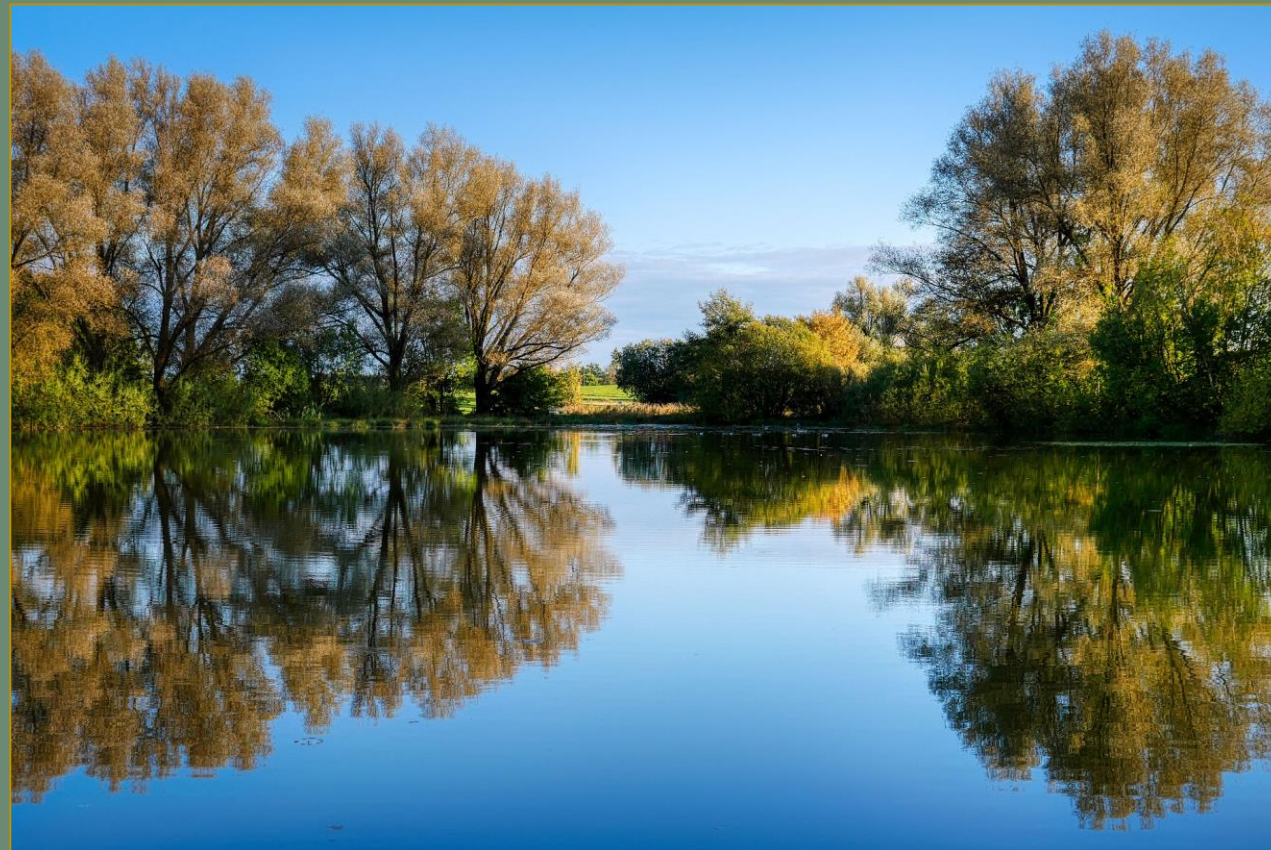
„ВОДЯНИЙ ЛІС“

ЛОБАУ Є ДОМОМ ДЛЯ ПОНАД:

800 ВИДІВ РОСЛИН

60 ВИДІВ РИБ

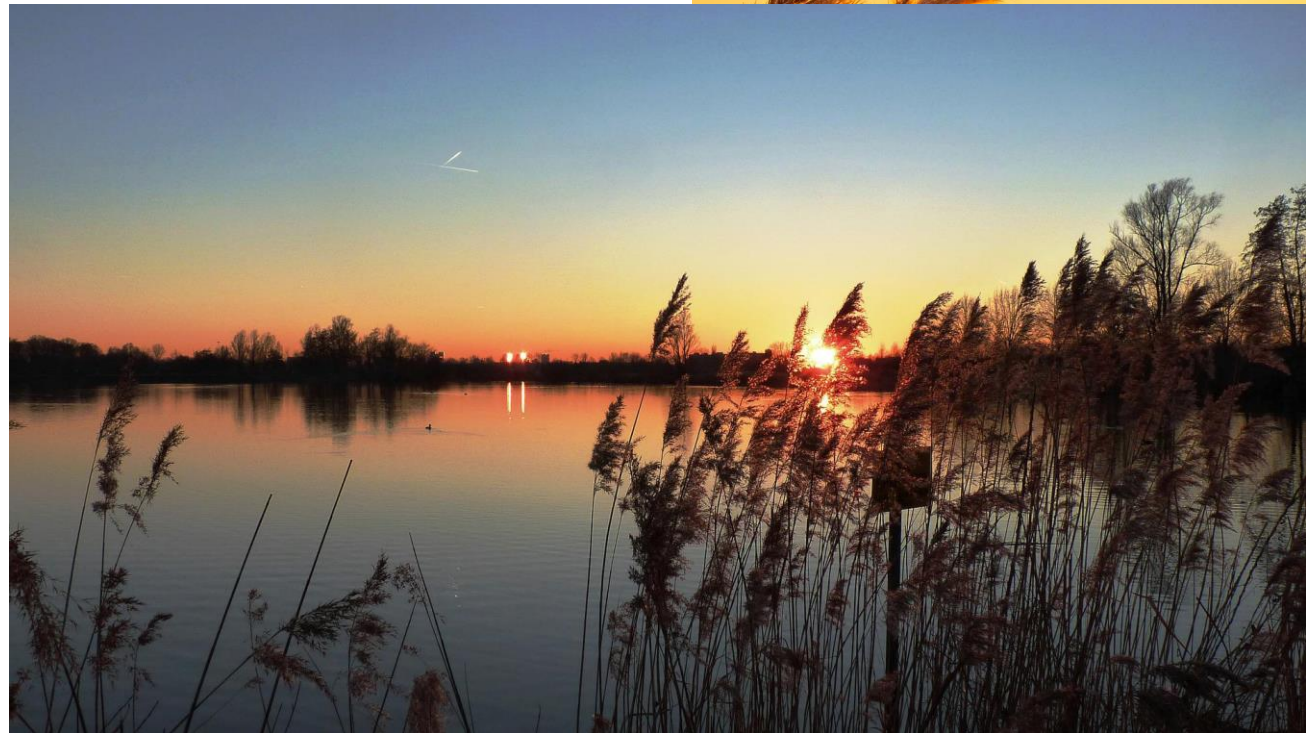
100 ВИДІВ ПТАХІВ



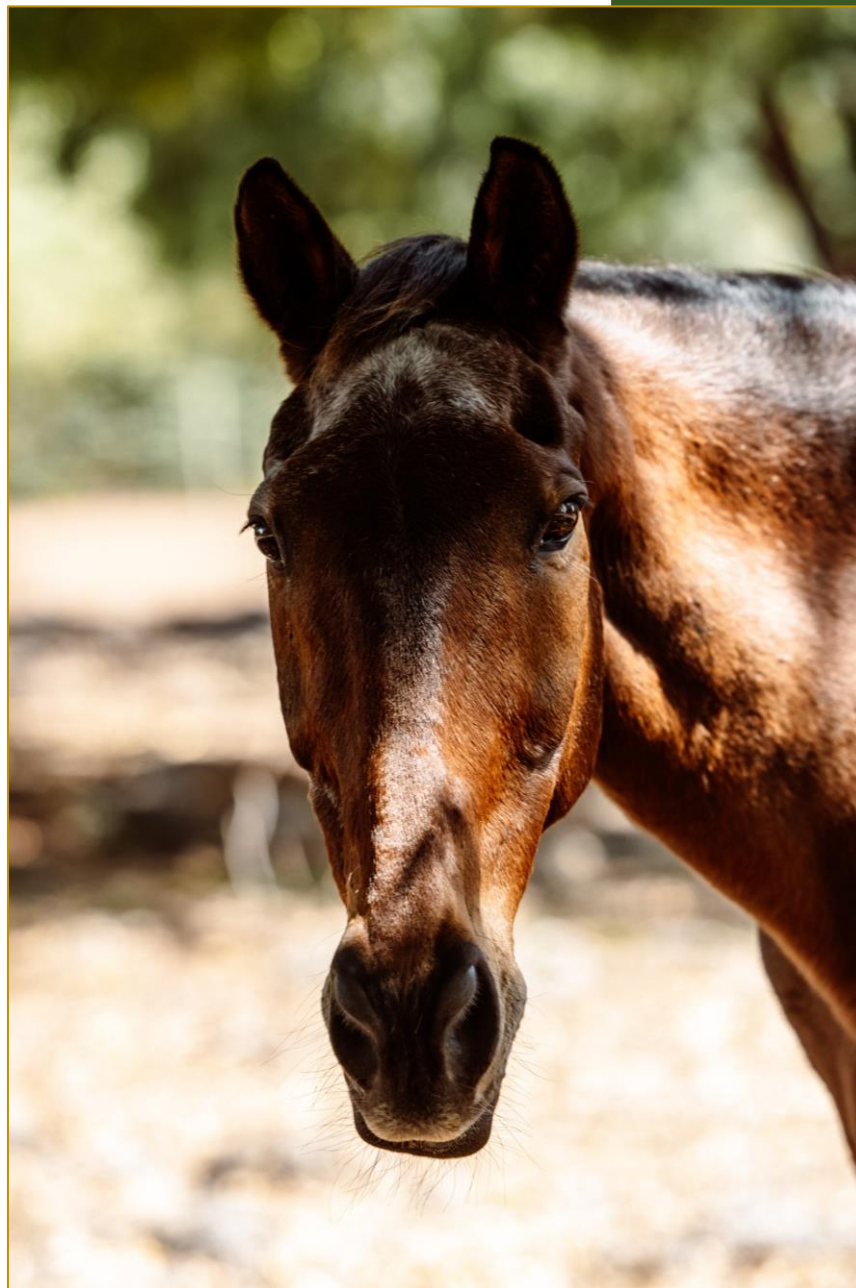
МЮЛЬВАССЕР

РАЙ НА ЗЕМЛІ

ЛОБАУ „ВОДНИЙ ЛІС“, ЛЕЖИТЬ НА СХОДІ ВІДНЯ, ОХОПЛЮЄ ТЕРИТОРІЮ ПЛОЩЕЮ 2300 ГЕКТАРІВ І СТАНОВИТЬ МАЙЖЕ ЧВЕРТЬ ЗАГАЛЬНОЇ ПЛОЩІ НАЦІОНАЛЬНОГО ПАРКУ «ДОНАУ-АУЕН». ЦЕ ОДИН ІЗ ШЕСТИ НАЦІОНАЛЬНИХ ПАРКІВ В АВСТРІЇ, У ЯКОМУ ОХОРОНЯЄТЬСЯ ОДИН З ОСТАННІХ ВЕЛИКИХ ЛАНДШАФТІВ ЄВРОПИ.

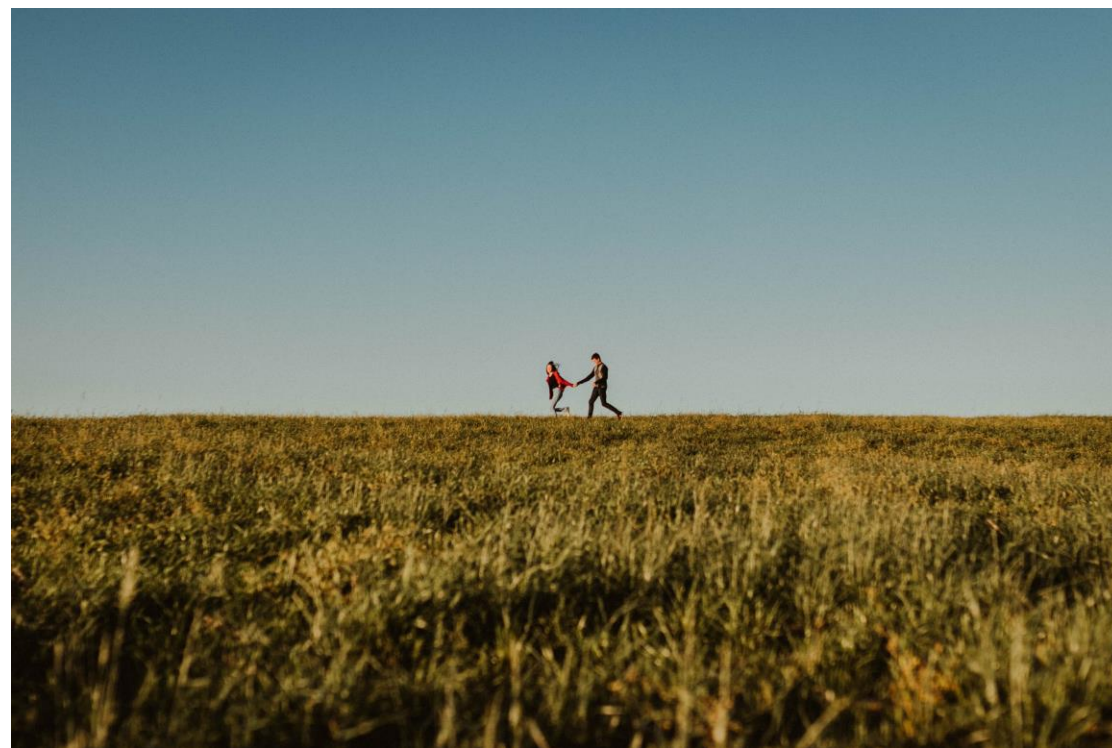


ІПОТЕРАПІЯ МАЄ
ПОЗИТИВНИЙ ВПЛИВ
НА ЗДОРОВ'Я. КОНІ
ЗЦІЛЮЮТЬ НЕ ЛИШЕ
НАШЕ ТІЛО, А Й ДУШУ.
„ЧАС, ПРОВЕДЕНИЙ З
НИМИ, – ЦЕ
ОЗДОРОВЛЕННЯ,
ПРОФІЛАКТИКА
ВИГОРАННЯ, ШВИДКА
ДОПОМОГА ВІД
ДЕПРЕСІЙ ТА ІНШИЙ
ПОЗИТИВНИЙ ВПЛИВ“,
– ПИШЕ КАРІН
МЮЛЛЕР У ВСТУПІ ДО
СВОЄЇ КНИГИ
„ІПОСОФІЯ“.



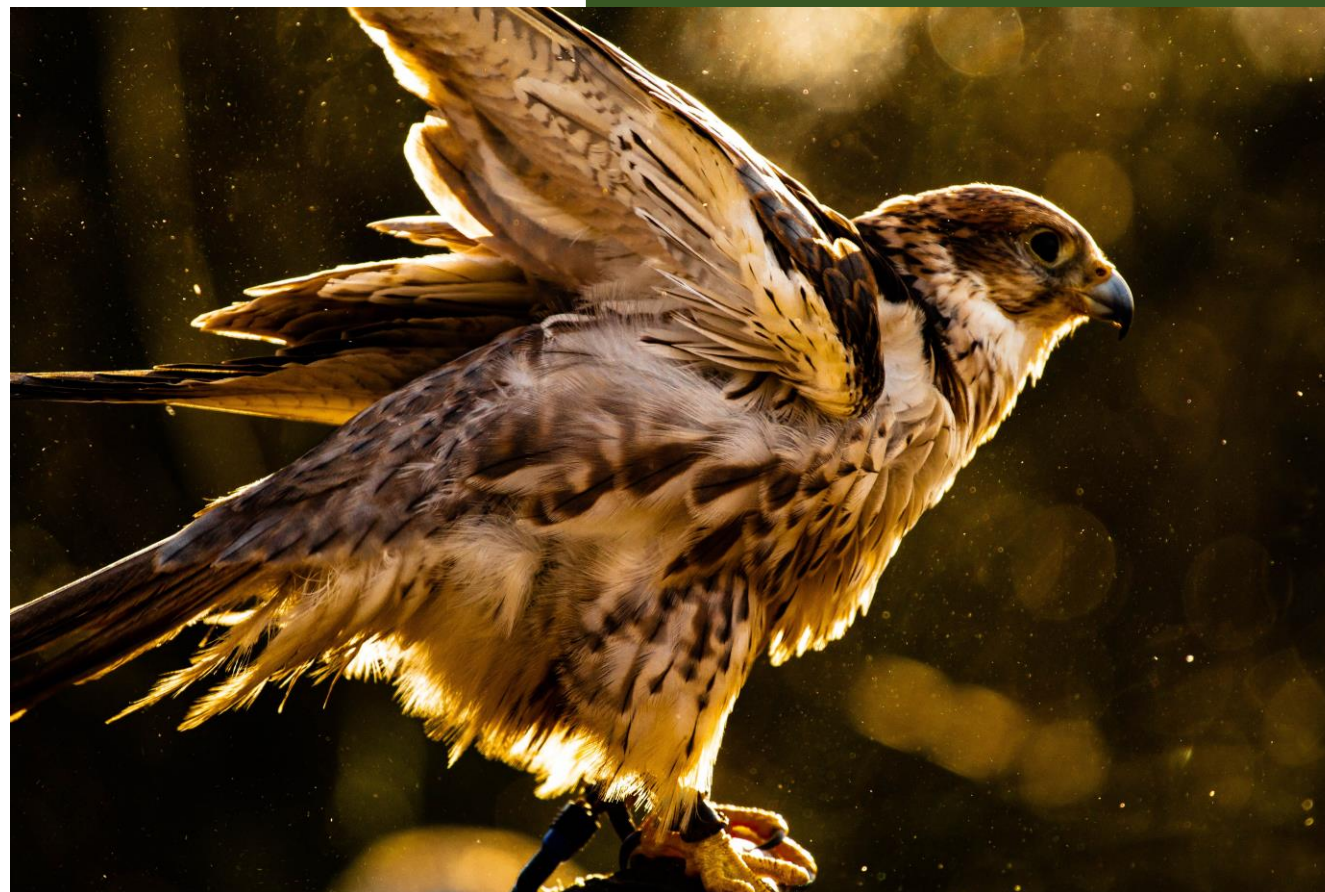
ПОЇЗДКИ НА
КОНЯХ.
ГОДУВАННЯ.
ВЗАЄМОДІЯ З
НИМИ.





ГОДІВНИЦЯ ДЛЯ СОКОЛІВ У ЛОБАУ

ВІДМІННОЮ РИСОЮ ПУСТЕЛЬГИ Є ПОМІТНИЙ ТРЕМТЛИВИЙ ПОЛІТ, ЯКИЙ ДОБРЕ ВИДНО З ВЕЛИКОЇ ВІДСТАНІ. ВОНА ЗУПИНЯЄТЬСЯ НА ВИСОТІ 10–20 М В ОДНІЙ ТОЧЦІ, ЗАВИСАЮЧИ В ПОВІТРІ З МАКСИМАЛЬНО РОЗГОРНУТИМИ ВІЯЛОМ КРИЛАМИ ТА ХВОСТОМ. САМКИ ТА САМЦІ ВІДРІЗНЯЮТЬСЯ ЗОВНІШНІМ ВИГЛЯДОМ. У ТОЙ ЧАС ЯК САМЦІ МАЮТЬ СВІТЛО-СІРУ ГОЛОВУ ТА ЧЕРВОНУВАТО-КОРИЧНЕВУ СПИНУ З МАЛЕНЬКИМИ ТЕМНИМИ ПЛЯМАМИ, У САМОК ГОЛОВА ІРЖАВО-КОРИЧНЕВА, СПИНА ТА ХВІСТ МАЮТЬ КІЛЬКА ГОРИЗОНТАЛЬНИХ СМУГ.





РИБАЛОЧКА ПЕРЕБУВАЄ ПІД
СУВОРОЮ ОХОРОНОЮ,
ОСКІЛЬКИ ЦЬОГО ВИДУ
ЗАЛИШИЛОСЯ ЛИШЕ 6000 ПАР.
ВИ МОЖЕТЕ ПОСПОСТЕРІГАТИ
ЗА ЦИМ ОСОБЛИВИМ ПТАХОМ
У ЛОБАУ.

•
•
•
•



•
•
•
•

У ЛОБАУ МОЖНА ЗНАЙТИ
БЕЗЛІЧ ЦІКАВИХ ВИДІВ
РИБИ, ЗАВДЯКИ ЯКИМ
ВОДА ОЖИВАЄ.

•
•
•
•



ОСОБЛИВІСТЬ ДЯТЛА
ПОЛЯГАЄ В ТОМУ, ЩО ВІН Є
ВЕЛИКОЮ РІДКІСТЮ В
ЦЕНТРАЛЬНІЙ ЄВРОПІ,
ОДНАК У ЛОБАУ ВІН ДУЖЕ
ЧАСТО ПОТРАПЛЯЄ НА
ОКО.

МЮЛЬВАССЕР Є
ЧАСТИНОЮ ЛОБАУ.

ЦЯ ТЕРИТОРІЯ
ЗАЙМАЄ БЛИЗЬКО

22

КВАДРАТНИХ
КІЛОМЕТРИ ТА
БУЛА ПЕРЕТВОРЕНА
НА ПРИРОДНИЙ
ЗАПОВІДНИК У

1905

РОЦІ.



ВОГНЯНІ САЛАМАНДРИ
ПЕРЕБУВАЮТЬ ПІД ОХОРОНОЮ
ЧЕРЕЗ ЗНИЩЕННЯ ЇХНІХ МІСЦЬ
ПРОЖИВАННЯ, ОСКІЛЬКИ ВОНИ
СТАЮТЬ РІДКІСНИМИ.



БАБКА ДОДАСТЬ
ЯСКРАВИХ ФАРБ
ВАШОМУ САДУ ТА
ПРИКРАСИТЬ ЙОГО.



ЛИМОННИЦЯ – ЛИШЕ
ОДИН ІЗ БАГАТЬОХ ВИДІВ
МЕТЕЛИКІВ, ЩО ЗРОБИТЬ
ВАШ НОВИЙ ДІМ ТАКИМ
ОСОБЛИВИМ.



З 1996 РОКУ

ПРИРОДООХОРОННА
ТЕРИТОРІЯ ЛОБАУ РАЗОМ ІЗ
МЮЛЬВАССЕР

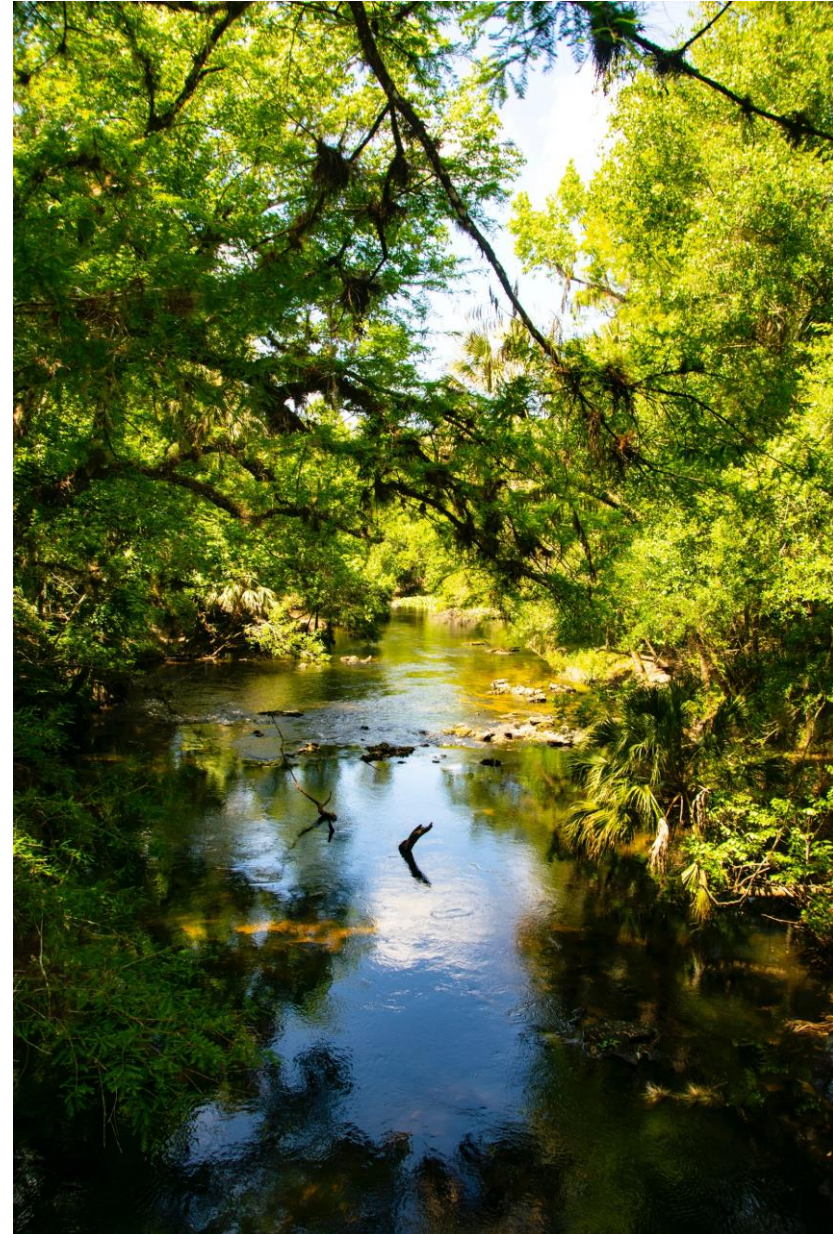
Є ЧАСТИНОЮ

НАЦІОНАЛЬНОГО ПАРКУ
ДОНАУ-АУЕН

З 2004 РОКУ ТАКОЖ

ЄВРОПЕЙСЬКОЮ ОХОРОННОЮ
ТЕРИТОРІЄЮ ТА

ЄВРОПЕЙСЬКОЮ ТЕРИТОРІЄЮ
ОХОРОНИ ПТАХІВ.





ЖОВТА АНЕМОНА – РОСЛИНА
ТЕПЛОЛЮБНА, ТОМУ ЇЇ МОЖНА
ПОБАЧИТИ З КВІТНЯ.



ЧЕБРЕЦЬ ШИРОКОЛИСТИЙ
ЯСКРАВО КВІТНЕ ТА СТВОРЮЄ
АРОМАТ У САДУ.



УЖЕ ПРИБЛИЗНО 150 РОКІВ
ПОЛЯ РОЗРИВ-ТРАВИ Є
НАЙУЛЮБЛЕНИШИМ МІСЦЕМ
ЛЮБУВАННЯ КРАСОЮ ПРИРОДИ
ДЛЯ БАГАТЬОХ ЛЮДЕЙ.

ПРИРОДООХОРОННА

ТЕРИТОРІЯ ОХОПЛЮЄ
ПОНАД

1/5

ПЛОЩІ РАЙОНУ, РАЗОМ
ПІД ОХОРОНОЮ
ПЕРЕБУВАЄ

1/4

ТЕРИТОРІЇ
ДОНАУШТАДТА.





ДУБ Є ОДНИМ ІЗ
НАЙВАЖЛИВИШИХ ВИДІВ ДЕРЕВ,
ВІК ЯКОГО СТАНОВИТЬ 12
МІЛЬЙОНІВ РОКІВ. ДУБ
СИМВОЛІЗУЄ СИЛУ Й ВІЧНІСТЬ
ТА МОЖЕ ЖИТИ ДО 1000 РОКІВ.



АНЕМОНА ГАЙОВА
ВІДНОСИТЬСЯ ДО
ПЕРВОЦВІТІВ, ТОМУ
КВІТАМИ МОЖНА
МИЛУВАТИСЯ ВЖЕ
ВЗИМКУ.



ПРИВАБЛИВІ РОЖЕВІ
КВІТИ БАГАТОРІЧНОГО
ЯСЕНЦЮ МАЮТЬ
ЧУДОВИЙ ЛИМОННИЙ
АРОМАТ.





DRUNT` IN DER LOBAU AUS DEM JAHR: 1926

TEXT: FRITZ LÖHNER-BEDA

MUSIK: HEINRICH STRECKER

- WO DIE DONAU MIT SILBERNEN ARMEN
UMSCHLINGT
`S LETZTE STÜCKERL VOM TRÄUMENDEN WIEN
WO DIE EINSAMKEIT WINKT,
WO DIE NACHTIGALL SINGT
UND DAS HEIMCHEN NOCH NISTET IM GRÜN
DORT IST DER BLÜTENDUFT SO EIGEN
AM STILLEN WALDRAND

- DRUNT`IN DER LOBAU
WENN ICH DAS PLATZERL NUR WÜSST`
DRUNT` IN DER LOBAU
DA WURD`ICH HEIMLICH GEKÜSST
UND DER HIMMEL WAR SO BLAU
ICH WAR DIE DIE GLÜCKLICHSTE FRAU
AUF DEM WUNDERLIEBEN PLATZERL IN DER
LOBAU



- DOCH ES KAM DANN EIN TAG
UND ICH GING DURCH DEN HAG
SO WIE EINST, ALS DIE WELT NOCH SO SCHÖN
HÖRTE NICHT AUS DEN ZWEIGEN DER
NACHTIGALL SCHLAG
KONNT` DIE BLÜMLEIN AM WEG NIMMER SEH`N
AUS MEINEN AUGEN FIELEN TRÄNEN
AM STILLEN WALDRAND
WO EINST MEIN LIEBSTER STAND

- LADADI-DADADA
JA, WANN I`S PLATZERL NUR WÜSST`
DRUNT` IN DER LOBAU
MA GOAR SO GERN GEKÜSST
UND DER HIMMEL WAR SO BLAU
ICH WAR DIE DIE GLÜCKLICHSTE FRAU
AUF DEM WUNDERLIEBEN PLATZERL IN DER
LOBAU

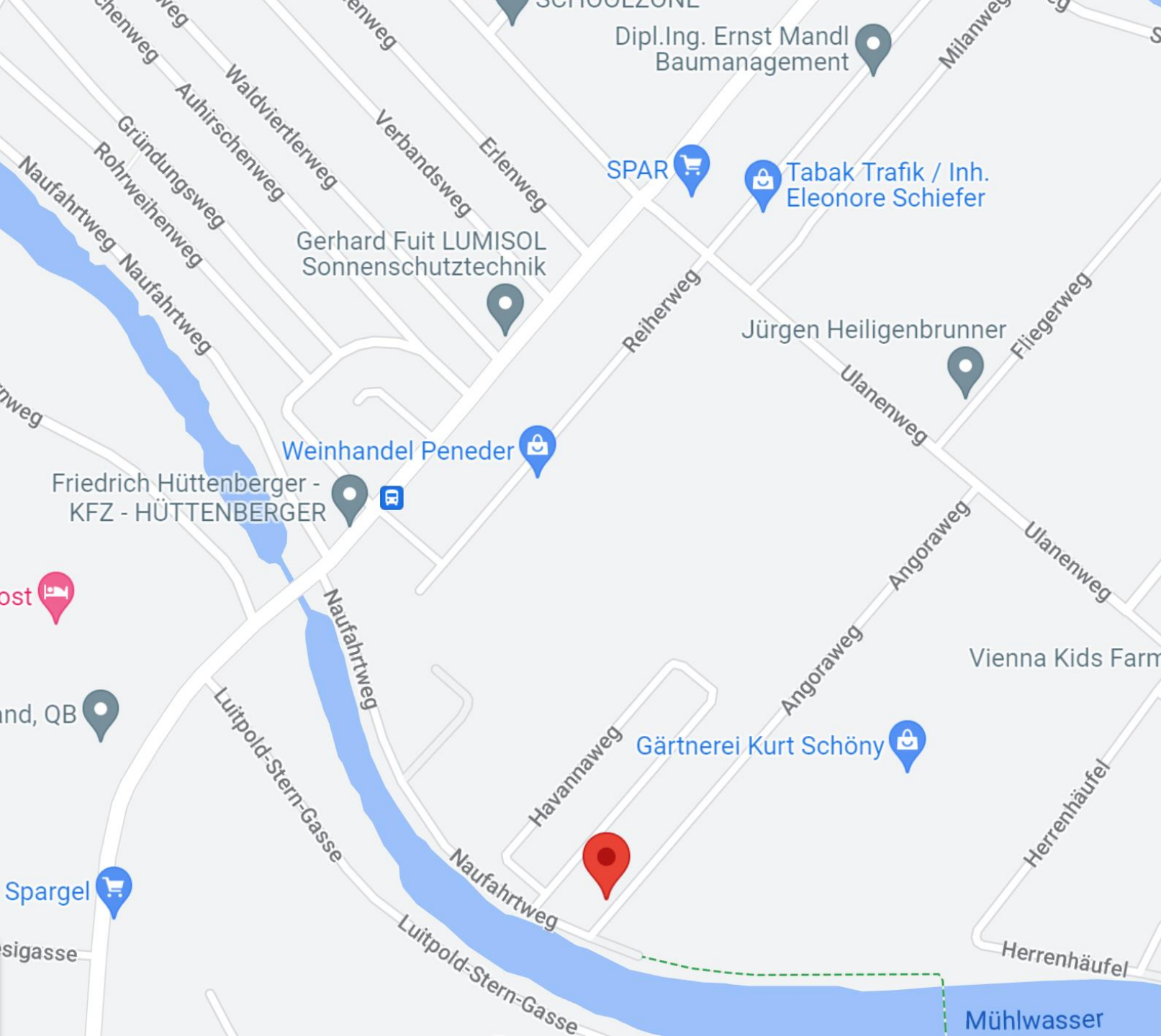
В І Д Е Н Ь

ЛИШЕ 25 ХВИЛИН
ВІД ЦЕНТРА
МІСТА.

АВТОБУС 93А
ТА АВТОБУС
№91 ПРЯМО
ЗА РОГОМ,
ПРЯМЕ
СПОЛУЧЕННЯ
ДО МЕТРО.

U1 – КАГРАН ТА
DONAUZENTRUM U2 –
ДУНАЙСЬКИЙ МІСТ.

WIEN



- BUS 93A & N91 → DIREKTE ANBINDUNG ZU UBAHN;
- KAGRAN U1 → STEPHANSPLATZ → 8 STATIONEN → 15 MINUTEN ODER 25 MINUTEN MIT DEM AUTO;
- DONAUSTADTBRÜCKE U2 → PRATERSTERN → 5 STATIONEN → 10 MINUTEN;
- VIENNA INTERNATIONAL SCHOOL → 15 MINUTEN MIT DEM AUTO;
- MONTESSORI PRIVAT KINDERGARTEN → 25 MINUTEN MIT DEM AUTO;
- DONAUZENTRUM → 25 MINUTEN MIT DEM BUS – DIREKTE ANBINDUNG;
- SPAR → 5 MINUTEN ZU FUSS;



ТОРГОВИЙ ЦЕНТР DONAUZENTRUM

ПОНАД 260 МАГАЗИНІВ,
МОЖНА ДОЇХАТИ НА АВТОБУСІ,
ПРЯМЕ СПОЛУЧЕННЯ ЗА 20
ХВИЛИН. МОЖНА ДОЇХАТИ НА
АВТО ЗА 10 ХВИЛИН.



AKAKIKO
VAPIANO
MY INDIGO
TRZESNIEWSKI BRÖTCHEN
(1902)

...



PLAYRAUM
LEGO
PARTYSHOP?



DOUGLAS
DM
BIPA
MÜLLER
MARIONNAUD
RITUALS

...



MICHAEL KORS
ZARA
HUGO BOSS
CALVIN KLEIN
DOROTHEUM
ESPRIT
GUESS
HALLHUBER
KLEIDERBAUER
PEEK &
CLOPPENBURG

...



KINO/
CINEPLEX

DONAUZENTRUM

ТЦ DONAUZENTRUM ДОСТУПНИЙ У МЕЖАХ



DOROTHEUM
SWAROVSKI
WATCH & DIAMONDS

...



LIVINGROOM
ROLLIN CAT
TITAN LOUNGE

...



SPAR
SPAR GOURMENT
CITY GOURMENT MIT
MEDITERRANEN SPEZIALITÄTEN



BANKEN
APOTHEKE
PUTZEREI
FITNESSZENTER
OPTIKER

...



FRISEUR
KOSMETIKSTUDIO
NAGELSTUDIO

...

10 ХВИЛИН, КАРТА 1873 РОКУ



ВІДРАЗУ ЗА РОГОМ: В 500 МЕТРАХ І 5 ХВИЛИНАХ ХОДЬБИ ВІД LOBAU PLAZA
ЗНАХОДИТЬСЯ ВЕЛИКИЙ, НЕЩОДАВНО ЗБУДОВАНИЙ МАГАЗИН SPAR.



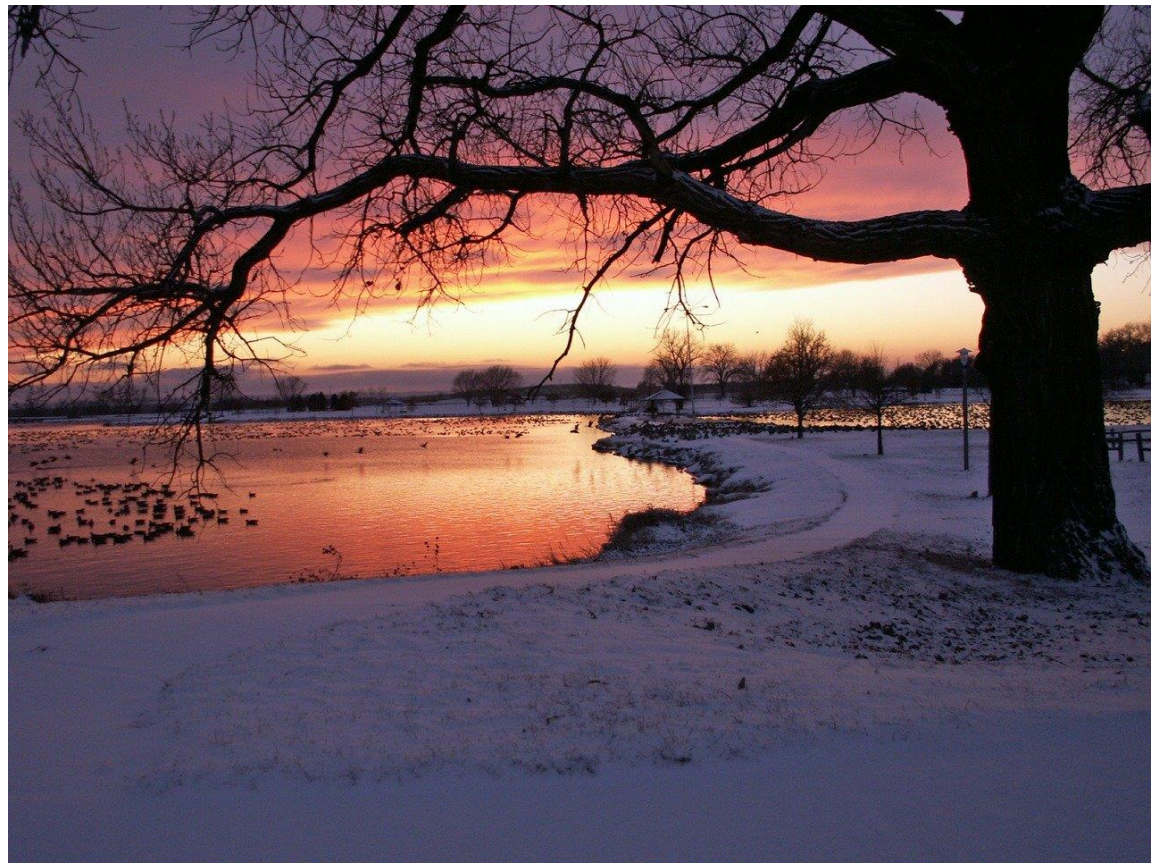
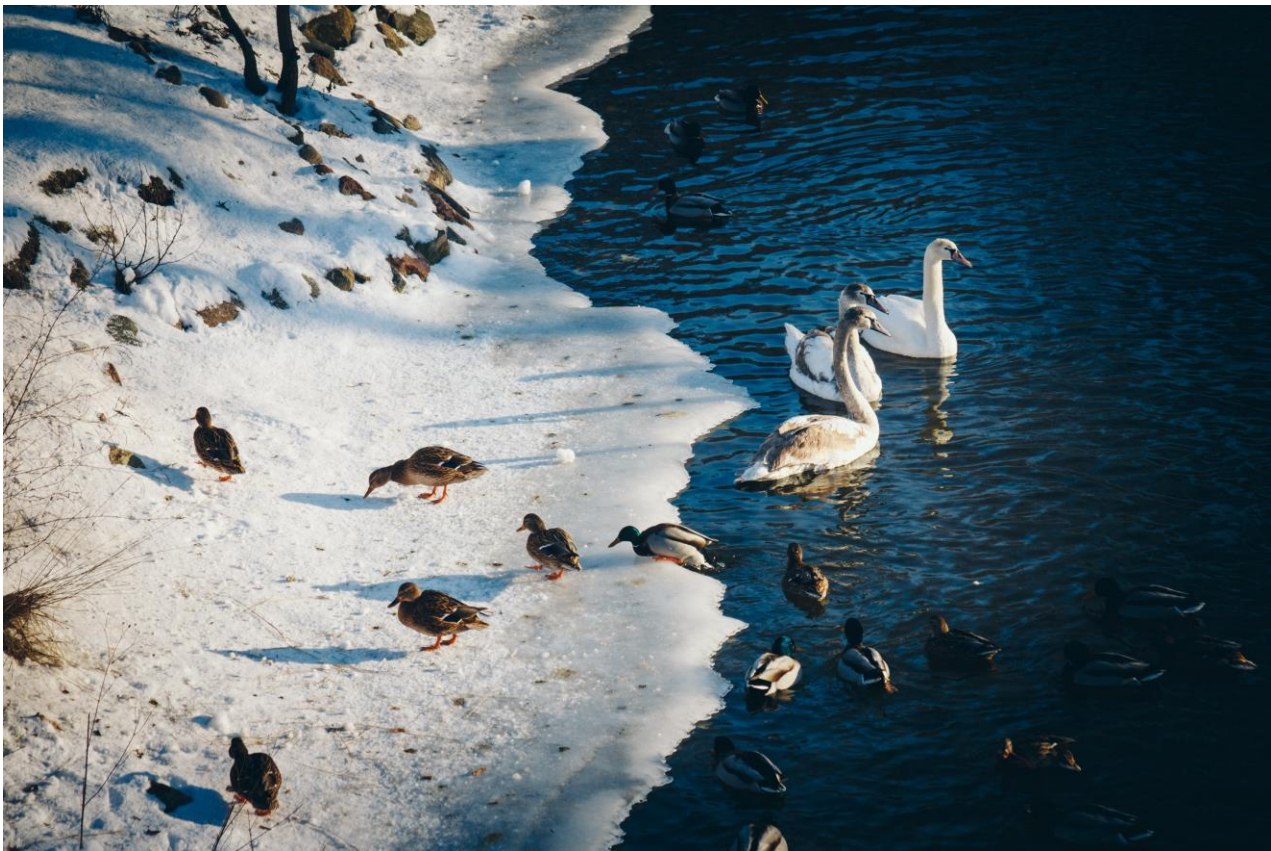


УСЬОГО ЗА 25 ХВИЛИН У
ПЕРШОМУ ОКРУЗІ



WINTER MAGIC







КОЖНА НОВА ІСТОРІЯ ПОЧИНАЄТЬСЯ З РОЗМОВИ.
ЗВ'ЯЖІТЬСЯ З НАМИ:

СІМЕЙСТВО OBERREITER

OBERREITER HOMES



Ми залишаємо за собою право вносити зміни з боку Maxx Trading and Consulting.

OBERREITER HOMES залишає за собою право вносити зміни.

Помилки з боку Maxx Trading and Consulting зберігаються.

Право на помилки з боку OBERREITER HOMES.

Це комісійне майно.

Обробку здійснює адвокат Dr. Ніколас Фоглер.

Презентація складена S.P Barrosso, Брчко.

Сторінка 1 КАРТИНА 1 Джерело веб-сайту: Pexels/Pixabay

КАРТИНА 2 Джерело веб-сайту: Pexels/Pixabay

Сторінка 2 КАРТИНА 1 Джерело веб-сайту: Pexels/Pixabay

Сторінка 3 КАРТИНА 1 ПРЕЗЕНТАЦІЯ ІМІДЖУ OBERREITER HOMES

Сторінка 4 ТЕКСТ S.P Barrosso

Сторінка 5 КАРТИНА 1 Джерело веб-сайту: Pexels/Pixabay

Сторінка 6 КАРТИНА 1 ПРЕЗЕНТАЦІЯ ІМІДЖУ OBERREITER HOMES

КАРТИНА 2 ПРЕЗЕНТАЦІЯ ІМІДЖУ OBERREITER HOMES

КАРТИНА 3 ПРЕЗЕНТАЦІЯ ІМІДЖУ OBERREITER HOMES

Сторінка 7 КАРТИНА 1 Джерело веб-сайту: Pexels/Pixabay

КАРТИНА 2 Джерело веб-сайту: Pexels/Pixabay

Сторінка 8 КАРТИНА 1 Джерело веб-сайту: Pexels/Pixabay

Сторінка 9 КАРТИНА 1 ПРЕЗЕНТАЦІЯ ІМІДЖУ OBERREITER HOMES

КАРТИНА 2 Джерело веб-сайту: Pexels/Pixabay

Сторінка 10 КАРТИНА 1 Джерело веб-сайту: Pexels/Pixabay

Сторінка 11 КАРТИНА 1 Джерело веб-сайту: Pexels/Pixabay

КАРТИНА 2 Джерело веб-сайту: Pexels/Pixabay

Сторінка 12 КАРТИНА 1 Джерело веб-сайту: Pexels/Pixabay

ТЕКСТ S.P Barrosso

Сторінка 13 КАРТИНА 1 ПРЕЗЕНТАЦІЯ ІМІДЖУ OBERREITER HOMES

Сторінка 14 КАРТИНА 1 Джерело веб-сайту: Pexels/Pixabay

КАРТИНА 2 Джерело веб-сайту: Pexels/Pixabay

Сторінка 15 КАРТИНА 1 Джерело веб-сайту: Pexels/Pixabay

КАРТИНА 2 Джерело веб-сайту: Pexels/Pixabay

Сторінка 16 КАРТИНА 1 Джерело веб-сайту: Pexels/Pixabay

КАРТИНА 2 Джерело веб-сайту: Pexels/Pixabay

Сторінка 19 КАРТИНА 1 ПРЕЗЕНТАЦІЯ ІМІДЖУ OBERREITER HOMES

Сторінка 21 КАРТИНА 1 ПРЕЗЕНТАЦІЯ ІМІДЖУ OBERREITER HOMES

Сторінка 22 ТЕКСТ S.P Barrosso

Сторінка 23 КАРТИНА 1 Джерело веб-сайту: Pexels/Pixabay

КАРТИНА 2 Джерело веб-сайту: Pexels/Pixabay

КАРТИНА 3 Джерело веб-сайту: Pexels/Pixabay

Сторінка 24 КАРТИНА 1 ПРЕЗЕНТАЦІЯ ІМІДЖУ OBERREITER HOMES

Сторінка 25 ТЕКСТ S.P Barrosso

Сторінка 26 КАРТИНА 1 ПРЕЗЕНТАЦІЯ ІМІДЖУ OBERREITER HOMES

Сторінка 27 КАРТИНА 1 ПРЕЗЕНТАЦІЯ ІМІДЖУ OBERREITER HOMES

Сторінка 28 КАРТИНА 1 ПРЕЗЕНТАЦІЯ ІМІДЖУ OBERREITER HOMES

Сторінка 29 КАРТИНА 1 ПРЕЗЕНТАЦІЯ ІМІДЖУ OBERREITER HOMES

Сторінка 30 КАРТИНА 1 ПРЕЗЕНТАЦІЯ ІМІДЖУ OBERREITER HOMES

Сторінка 31 КАРТИНА 1 ПРЕЗЕНТАЦІЯ ІМІДЖУ OBERREITER HOMES

Сторінка 32 ТЕКСТ S.P Barrosso

Сторінка 33 КАРТИНА 1 ПРЕЗЕНТАЦІЯ ІМІДЖУ OBERREITER HOMES

Сторінка 35 КАРТИНА 1 ПРЕЗЕНТАЦІЯ ІМІДЖУ OBERREITER HOMES

Сторінка 37 КАРТИНА 1 ПРЕЗЕНТАЦІЯ ІМІДЖУ OBERREITER HOMES

Сторінка 39 ТЕКСТ S.P Barrosso

Сторінка 40 КАРТИНА 1,2,3 ПРЕЗЕНТАЦІЯ ІМІДЖУ BASALTE SANTIDO

Сторінка 41 1 Reihe ПРЕЗЕНТАЦІЯ ІМІДЖУ DORNBRACH ПРИМІТКА

2 Reihe ПРЕЗЕНТАЦІЯ ІМІДЖУ WAIZER ПАРКЕТ

3 Reihe ПРЕЗЕНТАЦІЯ ІМІДЖУ OBERREITER HOMES

ТЕКСТ: S.P Barrosso

Сторінка 42 КАРТИНА 1&2 ПРЕЗЕНТАЦІЯ ІМІДЖУ DORNBRACH ПРИМІТКА

Сторінка 43 КАРТИНА 1&2 ПРЕЗЕНТАЦІЯ ІМІДЖУ DORNBRACH ПРИМІТКА

Сторінка 44 КАРТИНА 1&2 ПРЕЗЕНТАЦІЯ ІМІДЖУ DORNBRACH ПРИМІТКА

Сторінка 45 КАРТИНА 1 Джерело веб-сайту: PINTEREST

ТЕКСТ: S.P Barrosso

Сторінка 46 КАРТИНА 1 Джерело веб-сайту: PINTEREST

КАРТИНА 2 & 3 ПРЕЗЕНТАЦІЯ ІМІДЖУ OBERREITER HOMES

Сторінка 47 КАРТИНА 1 Джерело веб-сайту: Pexels/Pixabay

ТЕКСТ https://www.austriasites.com/vienna/bezirk22_muehlwasser.htm

Сторінка 48 КАРТИНА 1 Джерело веб-сайту: Pexels/Pixabay

ТЕКСТ https://www.naturland-noe.at/naturschutzgebiet-lobau-schuettelau-schoenauer-haufen

Сторінка 49 КАРТИНА 1 & 2 Джерело веб-сайту: Pexels/Pixabay

ТЕКСТ https://www.wien.info/de/sightseeing/gruenes-wien/lobau-dschungel-351148

Сторінка 50 КАРТИНА 1 Джерело веб-сайту: Pexels/Pixabay

ТЕКСТ HTTPS://360GRADPFERD.DE/WARUM-PFERD-UND-MENSCH-SICH-GUT-TUN/

Сторінка 51 КАРТИНА 1 Джерело веб-сайту: Pexels/Pixabay

КАРТИНА 2 Джерело веб-сайту: Pexels/Pixabay

КАРТИНА 3 Джерело веб-сайту: Pexels/Pixabay

Сторінка 52 КАРТИНА 1 Джерело веб-сайту: Pexels/Pixabay

КАРТИНА 2 Джерело веб-сайту: Pexels/Pixabay

Сторінка 53 КАРТИНА 1 Джерело веб-сайту: Pexels/Pixabay

ТЕКСТ https://www.donauauen.at/wissen/natur-wissenschaft/fauna/turmfalke-falco-tinnunculus

Сторінка 54 КАРТИНА 1 Джерело веб-сайту: Pexels/Pixabay

КАРТИНА 2 Джерело веб-сайту: Pexels/Pixabay

КАРТИНА 3 Джерело веб-сайту: Pexels/Pixabay

ТЕКСТ S. P. Barrosso

Сторінка 55 КАРТИНА 1 Джерело веб-сайту: Pexels/Pixabay

ТЕКСТ https://de.wikipedia.org/wiki/Lobau

Сторінка 56 КАРТИНА 1 Джерело веб-сайту: Pexels/Pixabay

КАРТИНА 2 Джерело веб-сайту: Pexels/Pixabay

КАРТИНА 3 Джерело веб-сайту: Pexels/Pixabay

ТЕКСТ S. P. Barrosso

Сторінка 57 КАРТИНА 1 Джерело веб-сайту: Pexels/Pixabay

ТЕКСТ https://de.wikipedia.org/wiki/Lobau

Сторінка 58 КАРТИНА 1 Джерело веб-сайту: Pexels/Pixabay

КАРТИНА 2 Джерело веб-сайту: Pexels/Pixabay

КАРТИНА 3 Джерело веб-сайту: Pexels/Pixabay

ТЕКСТ S. P. Barrosso

Сторінка 59 КАРТИНА 1 Джерело веб-сайту: Pexels/Pixabay

ТЕКСТ https://de.wikipedia.org/wiki/Lobau

Сторінка 60 КАРТИНА 1 Джерело веб-сайту: Pexels/Pixabay

КАРТИНА 2 Джерело веб-сайту: Pexels/Pixabay

КАРТИНА 3 Джерело веб-сайту: Pexels/Pixabay

ТЕКСТ S. P. Barrosso

Сторінка 61 КАРТИНА 1 Джерело веб-сайту: Pexels/Pixabay

КАРТИНА 2 Джерело веб-сайту: Pexels/Pixabay

Сторінка 62 КАРТИНА 1 Джерело веб-сайту: Pexels/Pixabay

Сторінка 63 ТЕКСТ Youtube

Сторінка 65 КАРТИНА 1 GOOGLE MAPS

Сторінка 66 КАРТИНА 1 Джерело веб-сайту: Pexels/Pixabay

ТЕКСТ S. P. Barrosso

Сторінка 67 ДИЗАЙН S. P. Barrosso

Сторінка 68 КАРТИНА 1 Джерело веб-сайту: Pexels/Pixabay

Сторінка 69 КАРТИНА 1 ПРЕЗЕНТАЦІЯ ІМІДЖУ OBERREITER HOMES

Сторінка 70 КАРТИНА 1 Джерело веб-сайту: Pexels/Pixabay

Сторінка 71 КАРТИНА 1 Джерело веб-сайту: Pexels/Pixabay

КАРТИНА 2 Джерело веб-сайту: Pexels/Pixabay

Сторінка 72 КАРТИНА 1 Джерело веб-сайту: Pexels/Pixabay

КАРТИНА 2 Джерело веб-сайту: Pexels/Pixabay

КАРТИНА 3 Джерело веб-сайту: Pexels/Pixabay

КАРТИНА 4 Джерело веб-сайту: Pexels/Pixabay

Сторінка 73 КАРТИНА 1 Джерело веб-сайту: Pexels/Pixabay

КАРТИНА 2 Джерело веб-сайту: Pexels/Pixabay

Сторінка 74 КАРТИНА 1 Джерело веб-сайту: Pexels/Pixabay

КАРТИНА 2 Джерело веб-сайту: Pexels/Pixabay

Сторінка 76 КАРТИНА 1 ПРЕЗЕНТАЦІЯ ІМІДЖУ OBERREITER HOMES