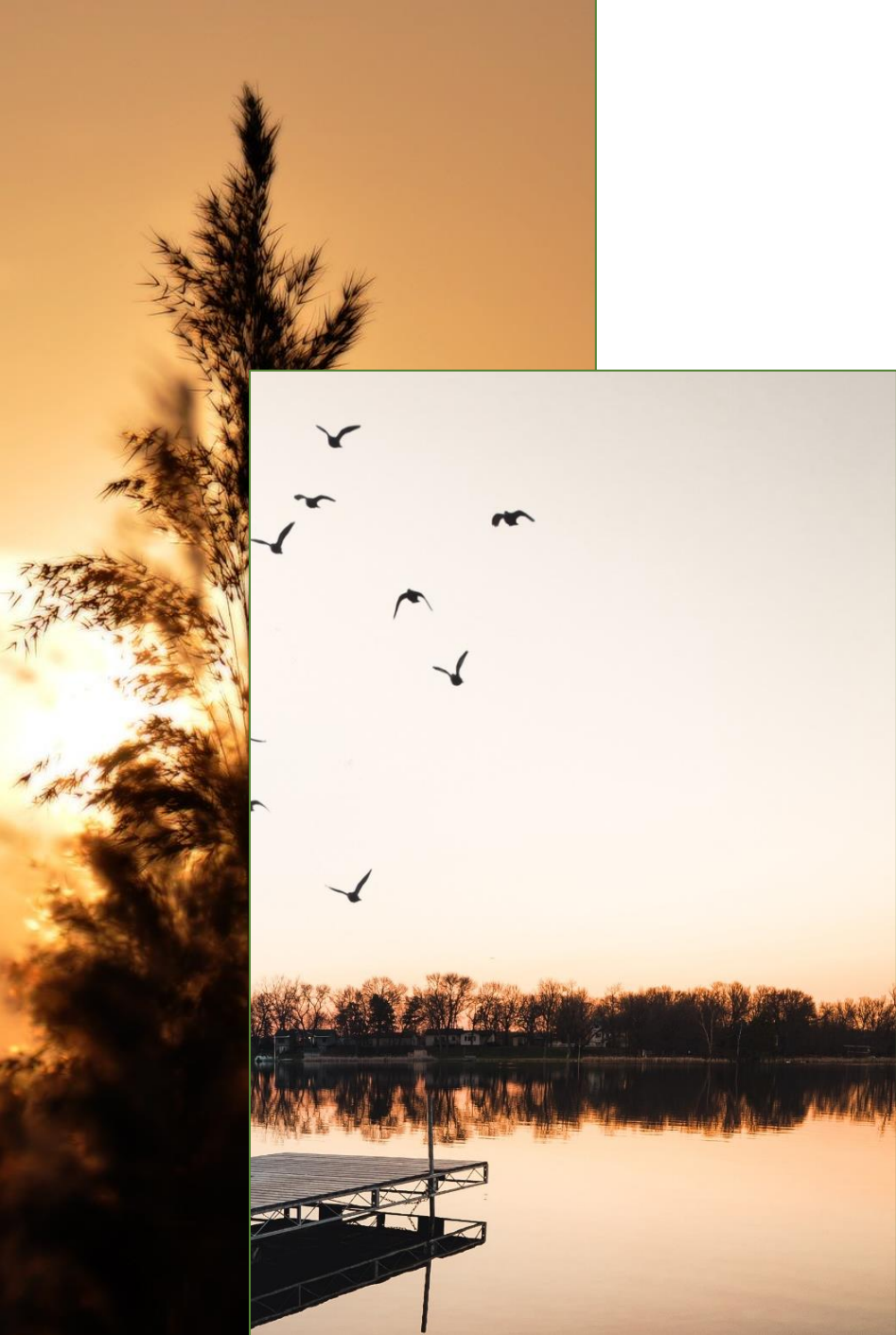




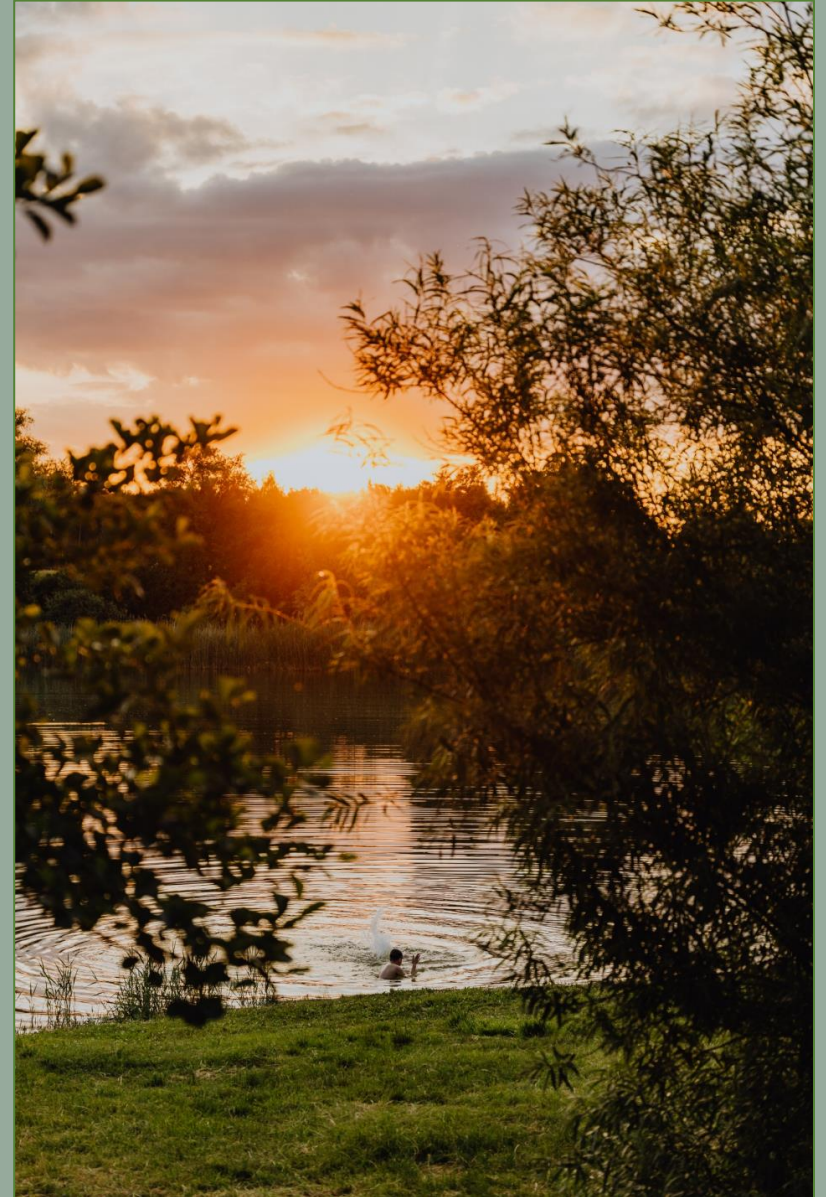
LOBAU PLAZA

OBERREITER HOMES

LUXUS IM PARADIES.

ERSTE REIHE AM MÜHLWASSER

ANGORAWEG 44-46, 1220 WIEN





-
- 13 LUXUSWOHNUNGEN
 - FAST JEDE WOHNUNG MIT BLICK AUF DAS MÜHLWASSER
 - BEGRÜNTE PARKFLÄCHE
 - GROßZÜGIGE FREIFLÄCHEN
 - DACHTERRASSEN MIT JACUZZIANSCHLUSS
 - PRIVATSTRAND
 - EIGENGRUND
-



WIR LEGEN IHNEN ETWAS

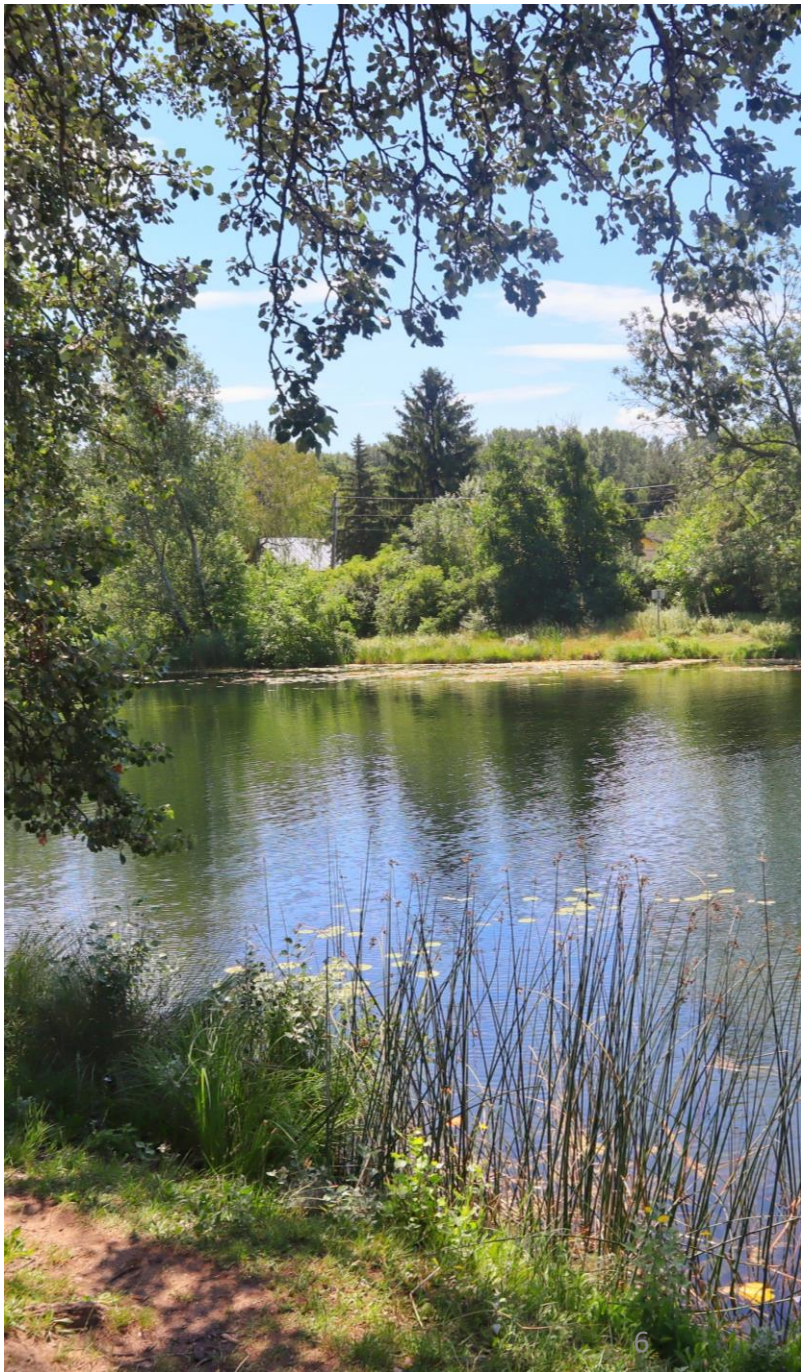
BESONDERES

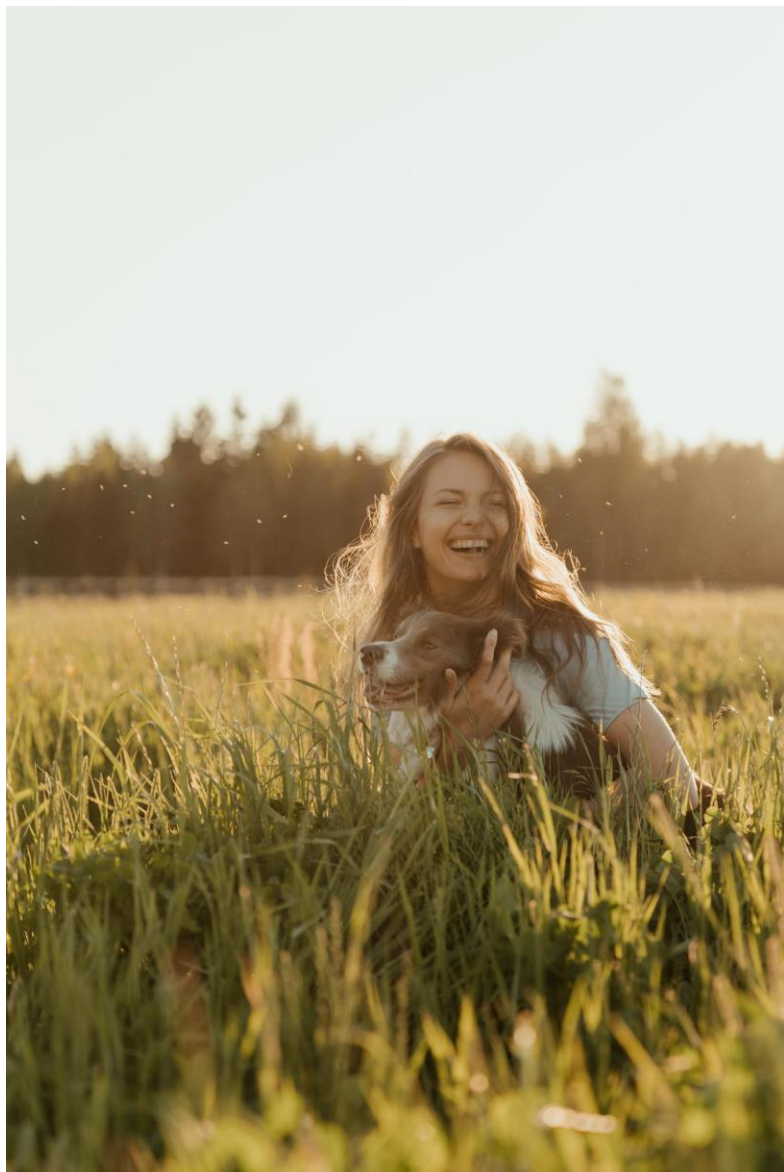
ZU FÜSSEN:



DAS

MÜHL
WASSER





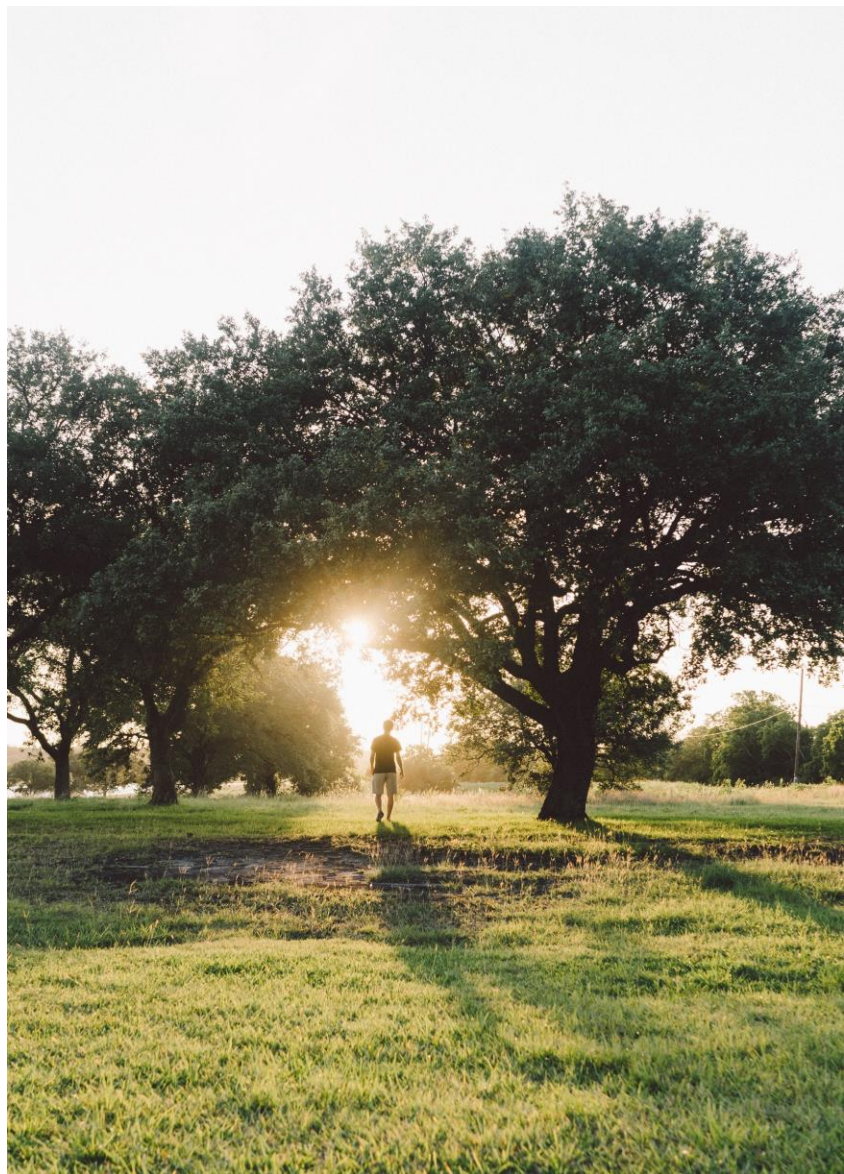


WILLKOMMEN ZU HAUSE



WILLKOMMEN IM GRÜNEM





SCHÖNSTE BADEPLÄTZ

„LOBAU PLAZA“

IST EINE
EINZIGARTIGE,

EINMALIGE

MÖGLICHKEIT,

EINE VON 13
LUXURIÖSEN

IN ERSTER
REIHE AM
MÜHLWASSER
GELEGENEN

WOHNUNGEN AM
RANDE EINES
NATURSCHUTZGEBIETS

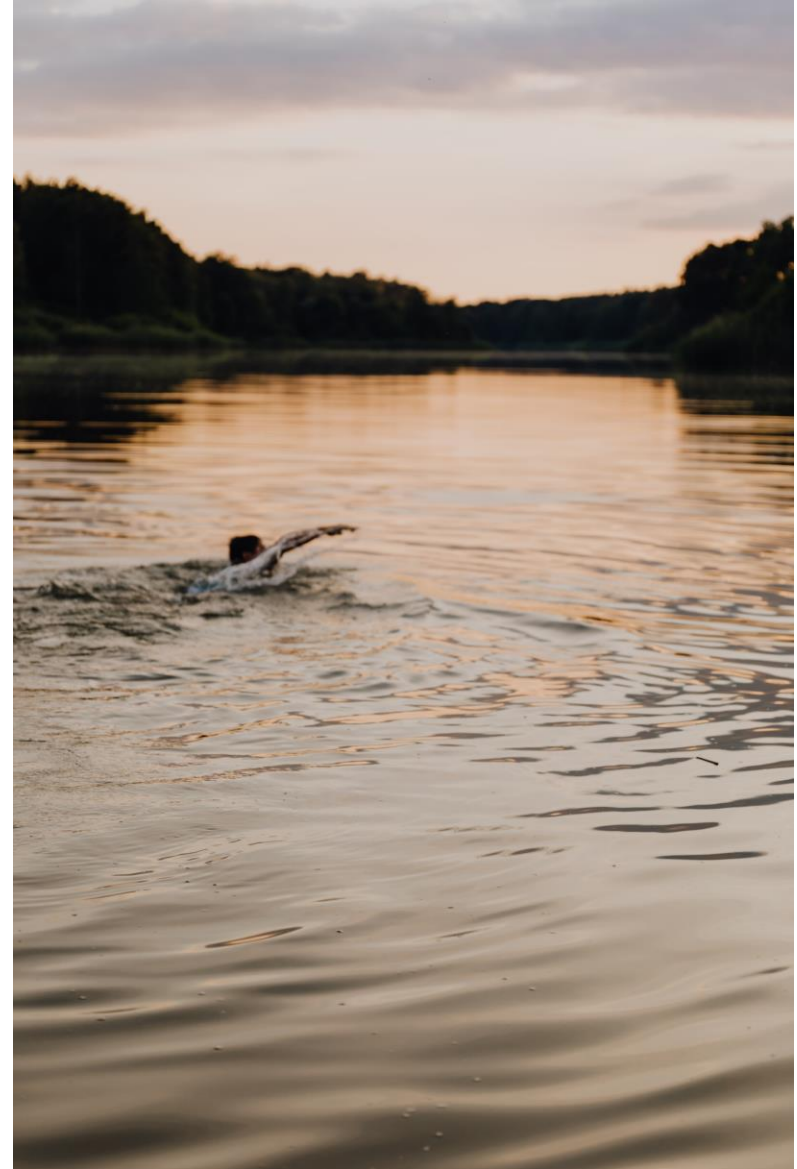
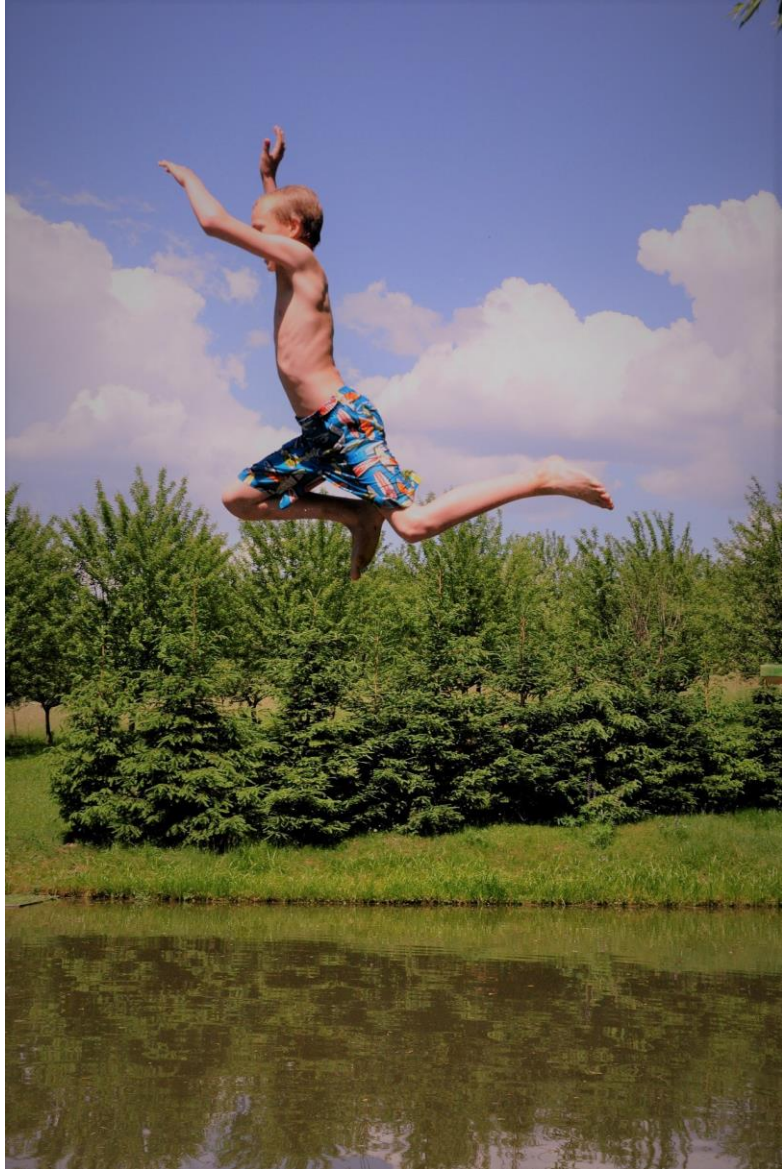
ZU KAUFEN.











ALLES, WAS DAS

HERZ.

BEGEHRT:

ARCHITEKTUR.

NATUR.

WIEN.

OBERREITER HOMES

BEI DEM LOBAUPLAZA PROJEKT IN VERTRETUNG
VON
MAXX TRADING AND CONSULTING GMBH

DESIGN.

BERATUNG.

VERMITTLUNG.



DAS HERZSTÜCK

DER
LOBAU

-DIREKT AM MÜHLWASSER-

GROßZÜGIG,
HOCHWERTIG,
TRADITIONSTREU.





ARCHITEKTUR

IHRE NEUEN VIER WÄNDE
SOLLTEN

GESCHICHTEN ERZÄHLEN,

SIE IMMER WIEDER
IN NEUE

WELTEN EINFÜHREN

UND AUF ZAUBERHAUFTEN
WEISE ZUM

TRÄUMEN EINLADEN.

DIE SCHÖNSTEN
SONNENUNTERGÄNGE



WIENS SIND IN



DONAUSTADT





DAS LOBAU PLAZA PROJEKT AM ANGORA WEG 44 - 46
IST EINE FEINE MISCHUNG AUS ALLEN GUTEN SACHEN.
IM HERZEN EINES NATURSCHUTZGEBIETS, ABER DOCH
ZENTRAL, INSPIRIERTE UNS DIE EINZIGARTIGKEIT ALLER
ELEMENTE ETWAS BESONDERES ZU KREIEREN.

WIR HABEN ES GESCHAFFT, DURCH OPTIMAL GEPLANTE
RÄUME UND VIEL GLAS UND FREIFLÄCHEN, DIE
GROßZÜGIGKEIT DER NATUR IN VIER WÄNDEN EINZUBINDEN.

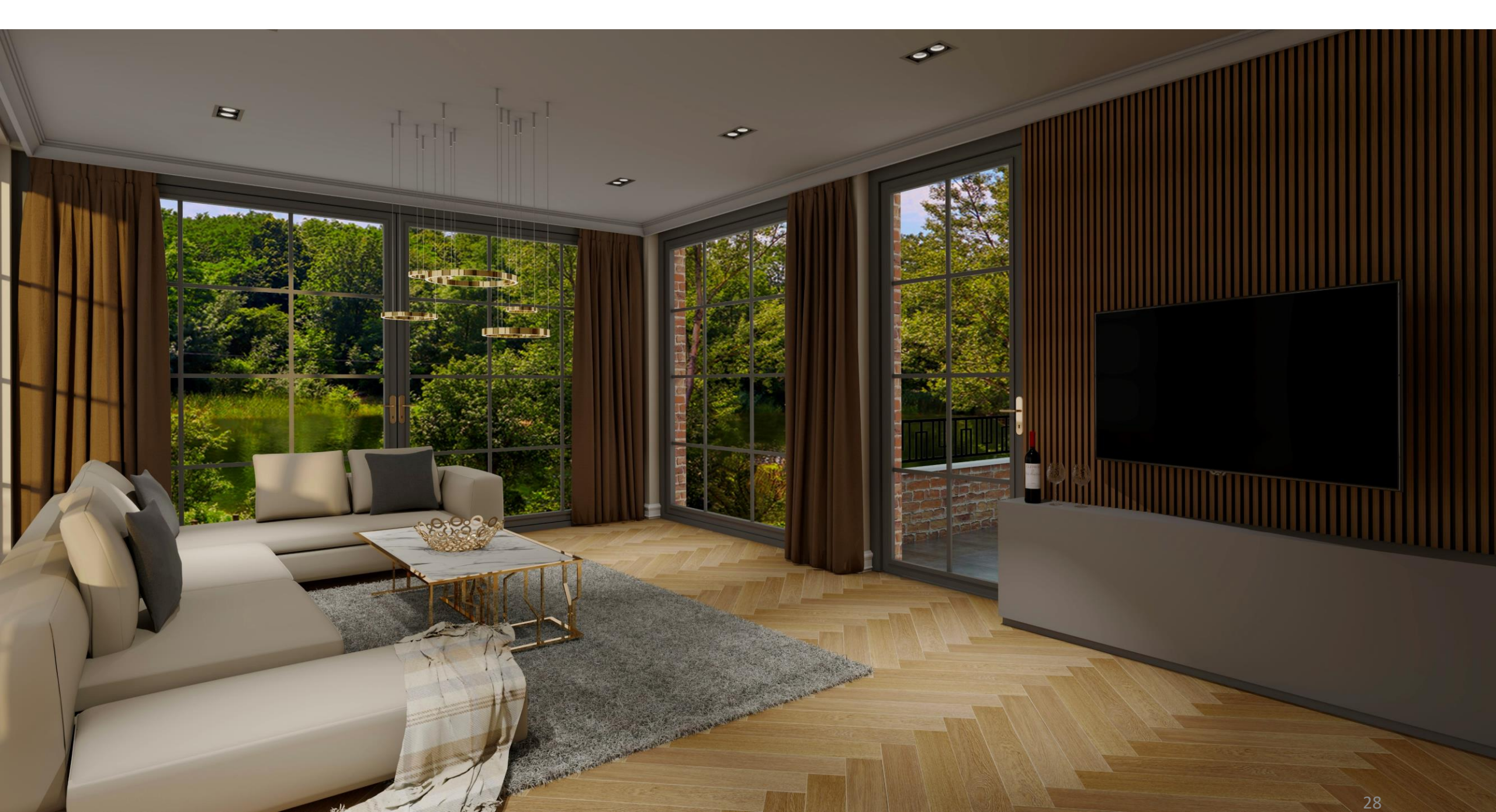
DIE HOCHWERTIGKEIT DIESES PROJEKTS ZEIGT SICH DURCH
VIELE ELEMENTE WIE: BACKSTEINFASSADE, HANDWERKSKUNST
DES GESCHMIEDETEN GELÄNDERS, FISCHGRÄTMUSTER,
VOLLHOLZPARKETT UND LUXURIÖSE FEINSTEINFLIESEN.

TRADITIONSTREU HABEN WIR EINEN RESPEKTVOLLEN
UMGANG MIT DER NATUR BEHALTEN.





ANGORAWEG 44-46





LOBAU PLAZA



Wir sind stolz auf Design und Funktionalität unserer Immobilie
und dankbar für die Natur, die uns allen geschenkt ist.



MIT VIEL LIEBE UND KREATIVITÄT
GEPLANTES ARCHITEKTEN HAUS
AUF EINEM EIGENGRUND.

JEDE EINZELNE, OPTIMAL GEPLANTE
WOHNUNG BIETET LEBENSKOMFORT
AM RANDE DES
NATURSCHUTZGEBIETS





13

WOHNUNGEN





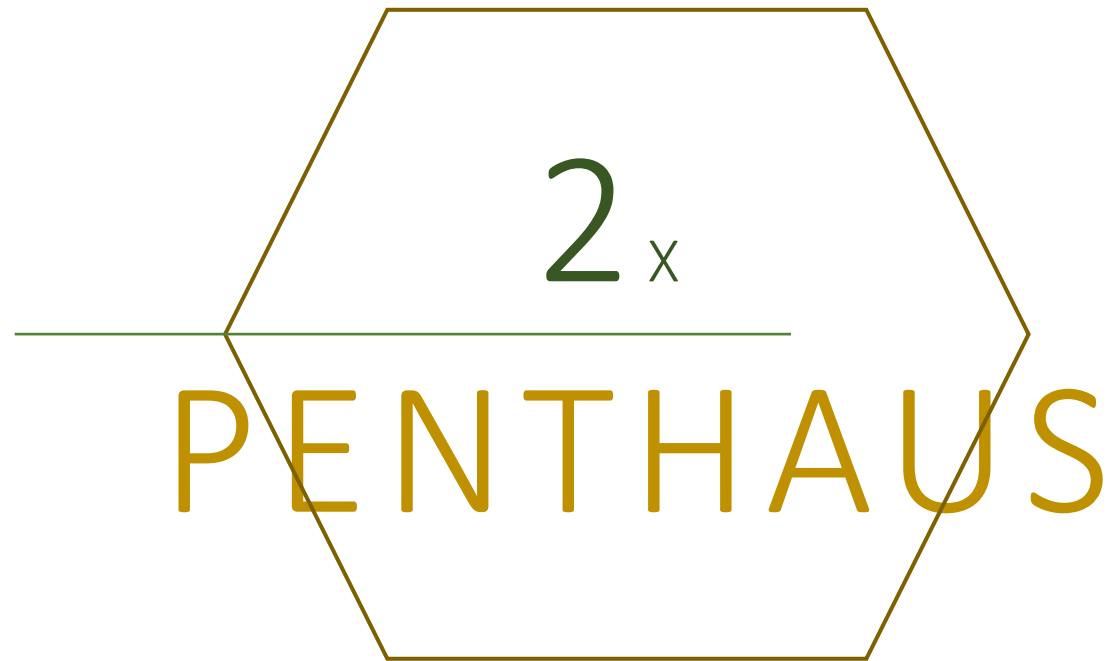
3

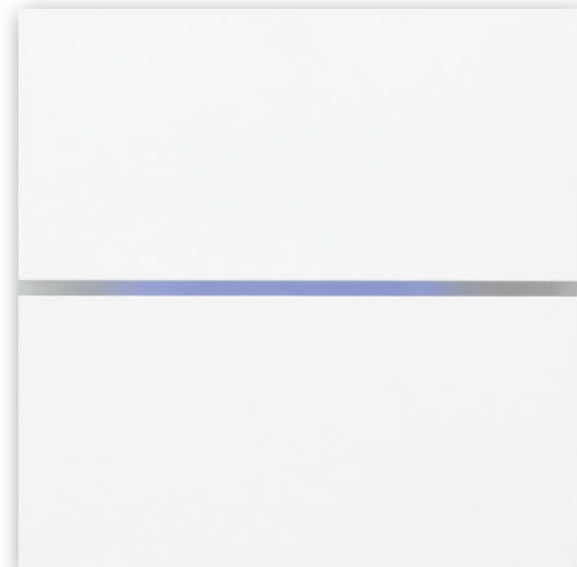
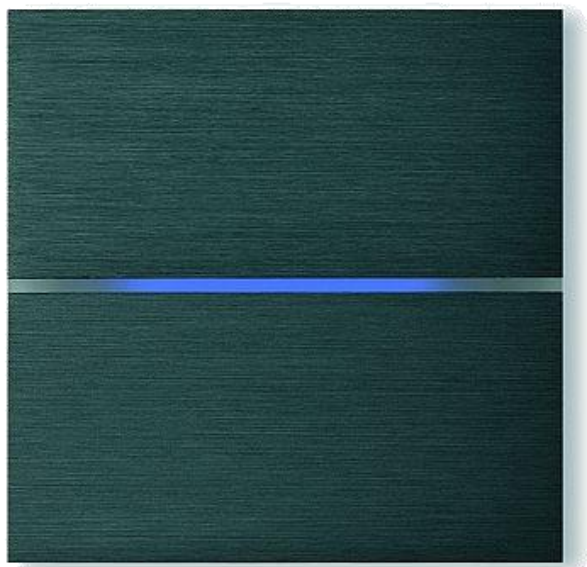
GARTEN
WOHNUNGEN

FUNKTIONALITÄT
FÜR EINE FAMILIE.

RAUM
FÜR JEDES
INDIVIDUUM.







DORNBRACHT
ARMATUREN



WEITZER
FISCHGRÄT
PARKETT



MARAZZI
FEINSTEIN
FLIESEN



„DIE IDEALE BALANCE ZWISCHEN
FORM UND FUNKTION,
ELEGANZ UND LANGLEBIGKEIT“

S T A N D A R D A U S S T A T T U N G



DORNBRACHT

- COMING HOME -

„CYO“ UND „IMO“

IN DER FARBE
CHROM
FÜR BADEWANNE UND
WASCHBECKEN.





L U X U S
A U S S T A T T U N G

DORNBRACHT

- COMING HOME -

„CYO“ UND „IMO“

IN DER FARBE
SCHWARZ
FÜR BADEWANNE UND
WASCHBECKEN.



L U X U S
A U S S T A T T U N G

DORNBRACHT

-COMING HOME-

„CYO“ UND „IMO“

IN DER FARBE
GOLD
FÜR BADEWANNE UND
WASCHBECKEN.

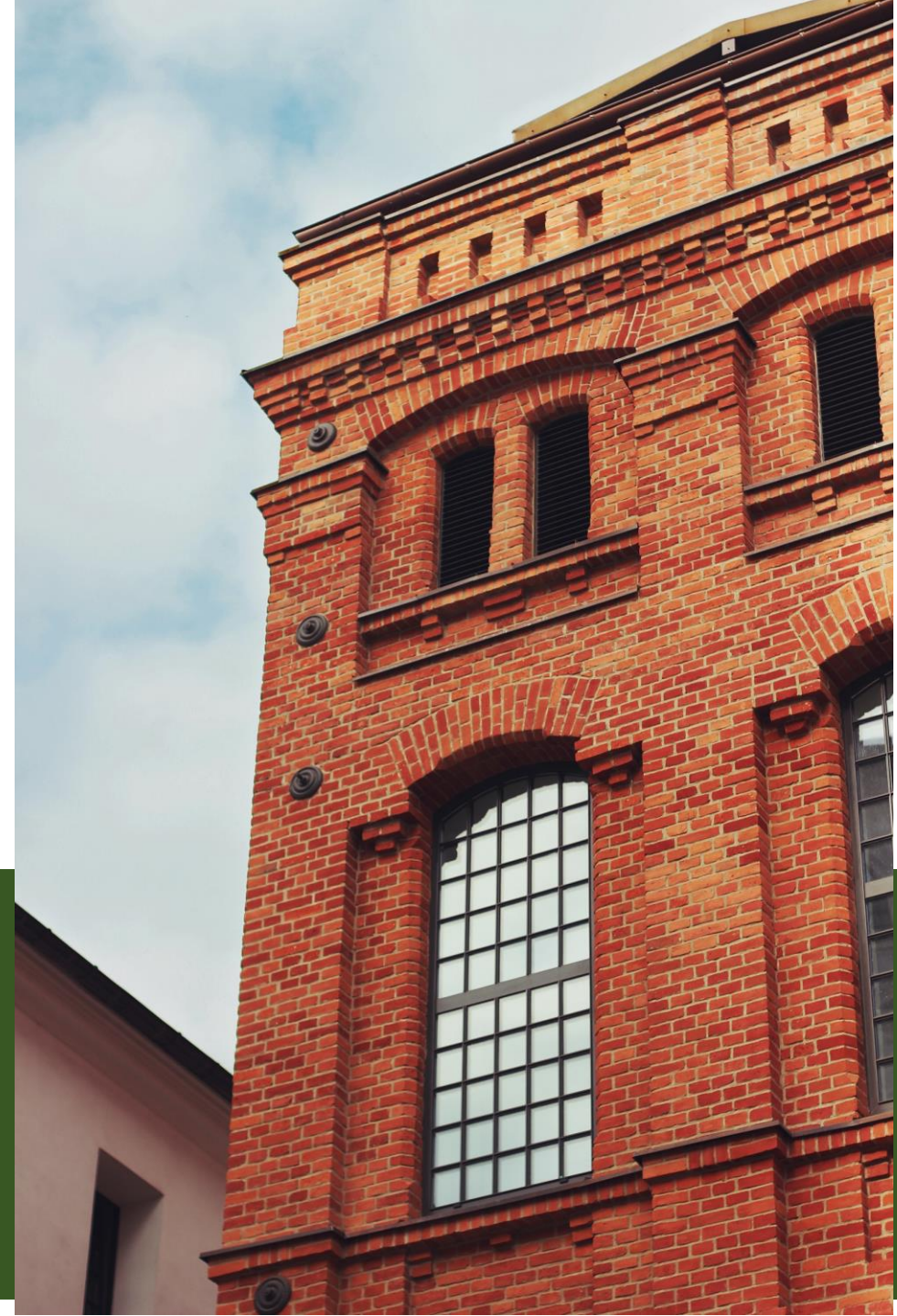


UNSER ZIEL IST ES,
DEN NEUBAU IN WIEN
WÄRME, CHARME UND CHARAKTER
ZURÜCKZUGEBEN.

INSPIRATION DAFÜR WAR WIEN SELBST UND
DER ALTWIENER STIL.
HÄUSER, EGAL OB KLEIN ODER GROß, DIE
GEBAUT WURDEN, UM ZU BLEIBEN.

FARBE, TEXTUR, EDLE MUSTER
UND WEITERE ELEMENTE,
DIE QUALITÄT BEDEUTEN,
HABEN UNS ZUSÄTZLICHE INSPIRATIONEN
GEGEBEN:

-BACKSTEIN-



BACKSTEIN FASSADE
WIE IN GUTEN ALTEN ZEITEN



GROßZÜGIGE
GLASFLÄCHEN
UND TROTZDEM VIEL PRIVATSPHÄRE



KUNSTSCHMIED
HANDARBEIT NACH MAß



„ES GEHT UM LICHT, LUFT, DIMENSIONEN, MATERIALIEN UND SINNLICHKEIT“

DAS MÜHLWASSER
KÖNNTE MAN
ALS DIE VERLÄNGERTE
ALTE DONAU
BEZEICHNEN,
NUR NICHT
GANZ SO BREIT UND
TIEF.
ÜBERHAUPT NICHT
VERBAUT.
ABGESEHEN VOM
STRANDBAD STADLAU
GIBT ES DURCHWEGS
FREIEN ZUGANG UND
SCHÖNE LIEGEWIESEN.



NATUR

LOBAU IST SEIT 1978 EIN
NATURSCHUTZGEBIET UND
BEDEUTET:

„WASSERWALD“

LOBAU IST EIN ZUHAUSE FÜR
MEHR ALS

800 PFLANZEN

60 FISCHARTEN

100 VOGELARTEN



DAS MÜHLWASSER

EIN NATURPARADIES

DIE LOBAU, DER „WASSERWALD“,
LIEGT IM OSTEN WIENS, UMFASST
2.300 HEKTAR UND MACHT FAST EIN
VIERTEL DER GESAMTFLÄCHE DES
NATIONALPARKS DONAU-AUEN AUS.

DIESER IST EINER VON SECHS
ÖSTERREICHISCHEN NATIONALPARKS
UND BEWAHRT EINE DER LETZTEN
GROßEN AU-LANDSCHAFTEN
MITTELEUROPAS.



MIT PFERDEN
ZEIT ZU VERBRINGEN
HILFT UNS,
GESUND ZU BLEIBEN.
PFERDE TUN NICHT
NUR UNSEREM KÖRPER,
SONDERN AUCH DER
SEELE GUT. „ZEIT BEI
UND MIT IHNEN IST
HEILZEIT, BURNOUT-
PRÄVENTION,
HILFREICH BEI
DEPRESSIONEN UND
VIELEM MEHR“,
SCHREIBT KARIN
MÜLLER IN DER
EINLEITUNG IHRES
BUCHES HIPPOSOPHIA.



REITEN.
FÜTTERN.
STREICHELN.



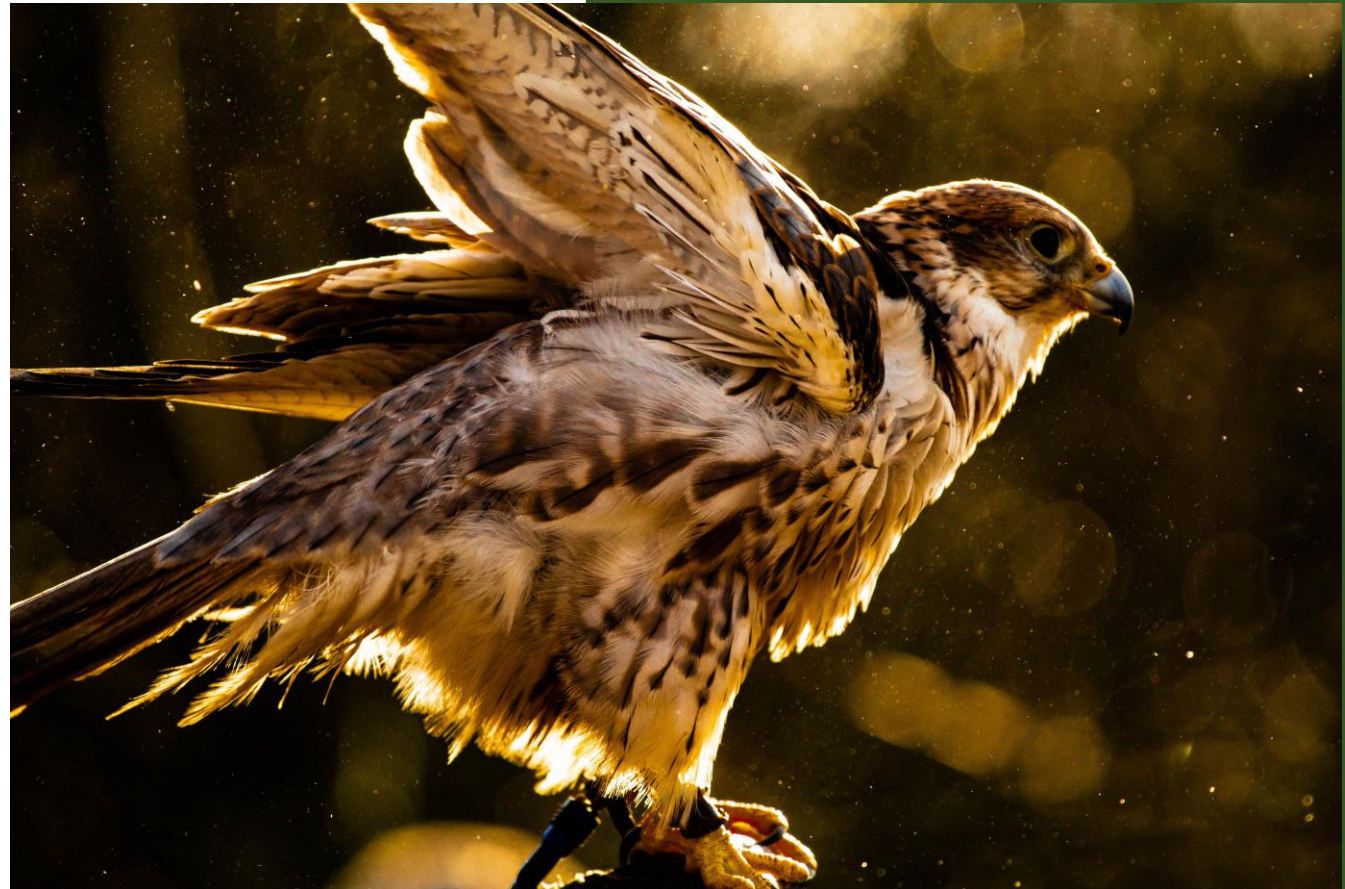


FALKENZÜCHT LOBAU

EIN MARKANTES MERKMAL
DES TURMFALKENS IST
DER AUFFÄLLIGE RÜTTELFLUG,
DEN MAN AUCH AUS GROßER
ENTFERNUNG ERKENNEN KANN.
DABEI BLEIBT ER IN EINER HÖHE
VON 10 BIS 20 M AN EINER STELLE
IN DER LUFT FLATTERND STEHEN,
DIE FLÜGEL UND DER SCHWANZ
SIND MAXIMAL AUFGEFÄCHERT.

MÄNNCHEN UND WEIBCHEN
UNTERSCHIEDEN SICH OPTISCH.

WÄHREND MÄNNCHEN
EINEN HELLGRAUEN KOPF UND EINEN
ROTBRAUNEN RÜCKEN MIT KLEINEN
DUNKLEN FLECKEN AUFWEISEN,
SIND BEIM WEIBCHEN KOPF, RÜCKEN
UND SCHWANZ ROSTBRAUN GEFÄRBT
UND MIT MEHREREN QUERSTREIFEN
VERSEHEN.





DER EISVOGEL STEHT UNTER
STRENGEM SCHUTZ, DA ES NUR
6000 PAARE GIBT. IN DER LOBAU
KÖNNEN SIE, DIESES BESONDERE
TIER BEOBACHTEN



MAN KANN IN DER LOBAU
EBENSO INTERESSANTE
FISCHE FINDEN,
DIE DAS GEWÄSSER
LEBENDIGER MACHEN

DAS SPEZIELLE AN DEM
MITTELSPECHT IST, DASS ER
SEHR SELTEN IN
MITTELEUROPA IST,
ABER IN DER LOBAU ÖFTER
ZUR SEHEN IST

DAS MÜHLWASSER IST
EIN TEIL DER LOBAU.
DIESES GEBIET IST
RUND

22

QUADRATKILOMETER
GROß UND
WURDE IM JAHR

1905

ZUM

NATURSCHUTZGEBIET

ERKLÄRT.





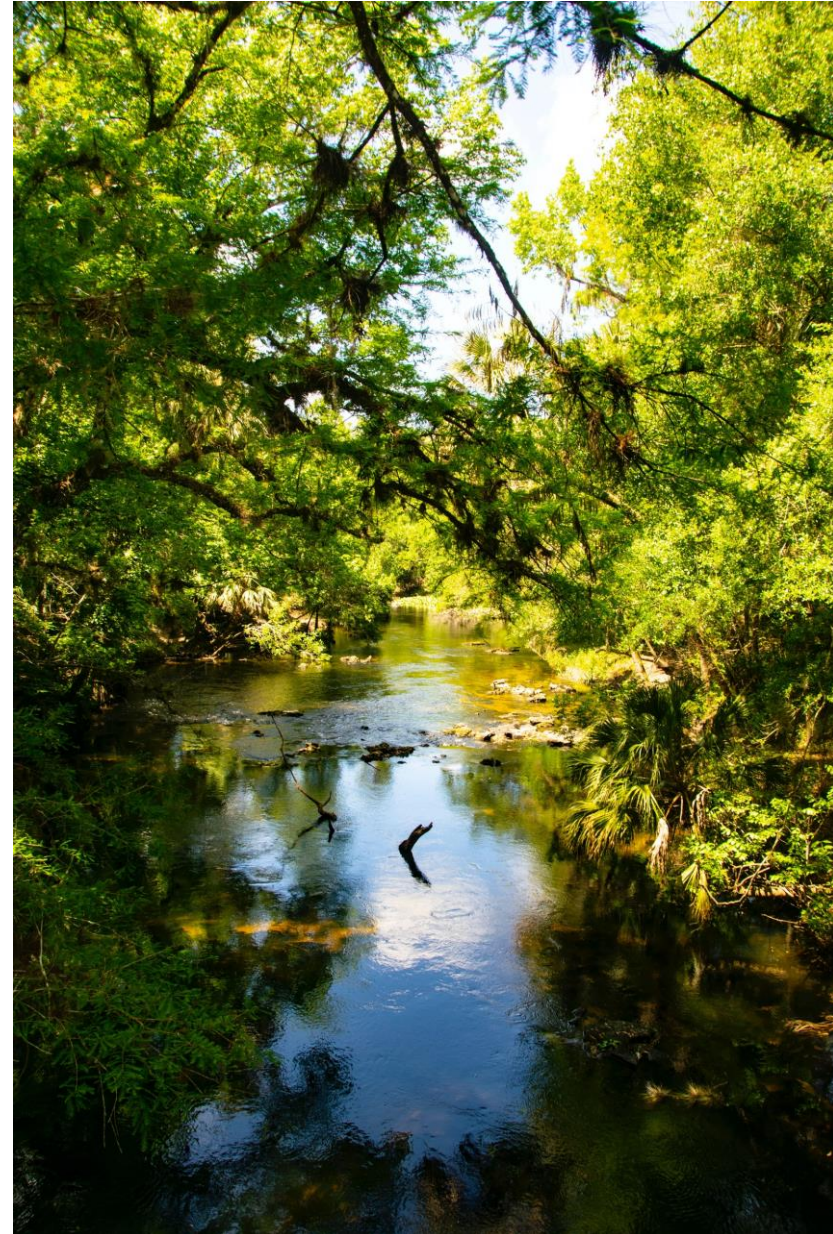
DIE FEUERSALAMANDER STEHEN
AUFGRUND IHRER LEBENSÄRÄUME
UNTER NATURSCHUTZ, DA DIESE
IMMER SELTENER WERDEN



DER ZITRONENFALTER IST
NUR EINER VON VIELEN
SCHMETTERLINGSARTEN,
DIE IHR NEUES ZUHAUSE SO
BESONDERS MACHEN

EINE LIBELLE KANN IN
IHREN GARTEN
LEBHAFTE FARBEN
BRINGEN UND DIESEN
VERSCHÖNERN

SEIT 1996 IST DAS
NATURSCHUTZGEBIET LOBAU,
ZUSAMMEN MIT DEM
MÜHLWASSER,
EIN TEIL DES
NATIONALPARKS DONAU
AUEN,
SEIT 2004 AUCH
EUROPASCHUTZGEBIET
UND
EUROPÄISCHES
VOGELSCHUTZGEBIET.





DAS GELBE WINDRÖSCHEN IST EINE
WÄRMELIEBENDE PFLANZE UND IST
SOMIT AB APRIL ZU SEHEN



DRÜSEN-SPRINGKRAUT
IST
FÜR VIELE MENSCHEN
DER INBEGRIFF
FÜR SCHÖNHEIT

DER BREITBLÄTTRIGE THYMIAN
SORGT FÜR BLÜTENPRACHT
UND DUFT IN IHREN GARTEN.

DAS NATURSCHUTZGEBIET

UMFASST ÜBER

1/5

DER BEZIRKSFLÄCHE,

ZUSAMMEN STEHEN

1/4

DER DONAUSTADT
UNTER NATURSCHUTZ.





·
·
·
·
·
DAS BUSCHWINDRÖSCHEN
GEHÖRT ZU DEN
FRÜHBLÜHERN, DAHER
KANN DIE BLÜTENPRACHT
SCHON IM WINTER
BESTAUNT WERDEN.

DIE EICHE ZÄHLT ZU DEN
BEDEUTENDSTEN BÄUMEN UND
REICHT BIS ZU 12 MILLIONEN
JAHRE ZURÜCK.
DIE EICHE STEHT SYMBOLISCH
FÜR KRAFT UND EWIGKEIT UND
KANN BIS ZU 1000 JAHRE ALT
WERDEN.



·
·
·
·
·
DIE ATTRAKTIVEN ROSA
BLÜTEN DES DIPTAMS
VERLEIHEN DER STAUDE
EIN HERRLICHES
ZITRONENAROMA





DRUNT` IN DER LOBAU AUS DEM JAHR: 1926

TEXT: FRITZ LÖHNER-BEDA

MUSIK: HEINRICH STRECKER

- WO DIE DONAU MIT SILBERNEN ARMEN
UMSCHLINGT
`S LETZTE STÜCKERL VOM TRÄUMENDEN WIEN
WO DIE EINSAMKEIT WINKT,
WO DIE NACHTIGALL SINGT
UND DAS HEIMCHEN NOCH NISTET IM GRÜN
DORT IST DER BLÜTENDUFT SO EIGEN
AM STILLEN WALDRAND

- DRUNT`IN DER LOBAU
WENN ICH DAS PLATZERL NUR WÜSST`
DRUNT` IN DER LOBAU
DA WURD`ICH HEIMLICH GEKÜSST
UND DER HIMMEL WAR SO BLAU
ICH WAR DIE DIE GLÜCKLICHSTE FRAU
AUF DEM WUNDERLIEBEN PLATZERL IN DER
LOBAU



- DOCH ES KAM DANN EIN TAG
UND ICH GING DURCH DEN HAG
SO WIE EINST, ALS DIE WELT NOCH SO SCHÖN
HÖRTE NICHT AUS DEN ZWEIGEN DER
NACHTIGALL SCHLAG
KONNT` DIE BLÜMLEIN AM WEG NIMMER SEH`N
AUS MEINEN AUGEN FIELEN TRÄNEN
AM STILLEN WALDRAND
WO EINST MEIN LIEBSTER STAND

- LADADI-DADADA
JA, WANN I`S PLATZERL NUR WÜSST`
DRUNT` IN DER LOBAU
MA GOAR SO GERN GEKÜSST
UND DER HIMMEL WAR SO BLAU
ICH WAR DIE DIE GLÜCKLICHSTE FRAU
AUF DEM WUNDERLIEBEN PLATZERL IN DER
LOBAU

W

NUR 25 MINUTEN
VOM STADT
ZENTRUM
ENTFERNT.

I

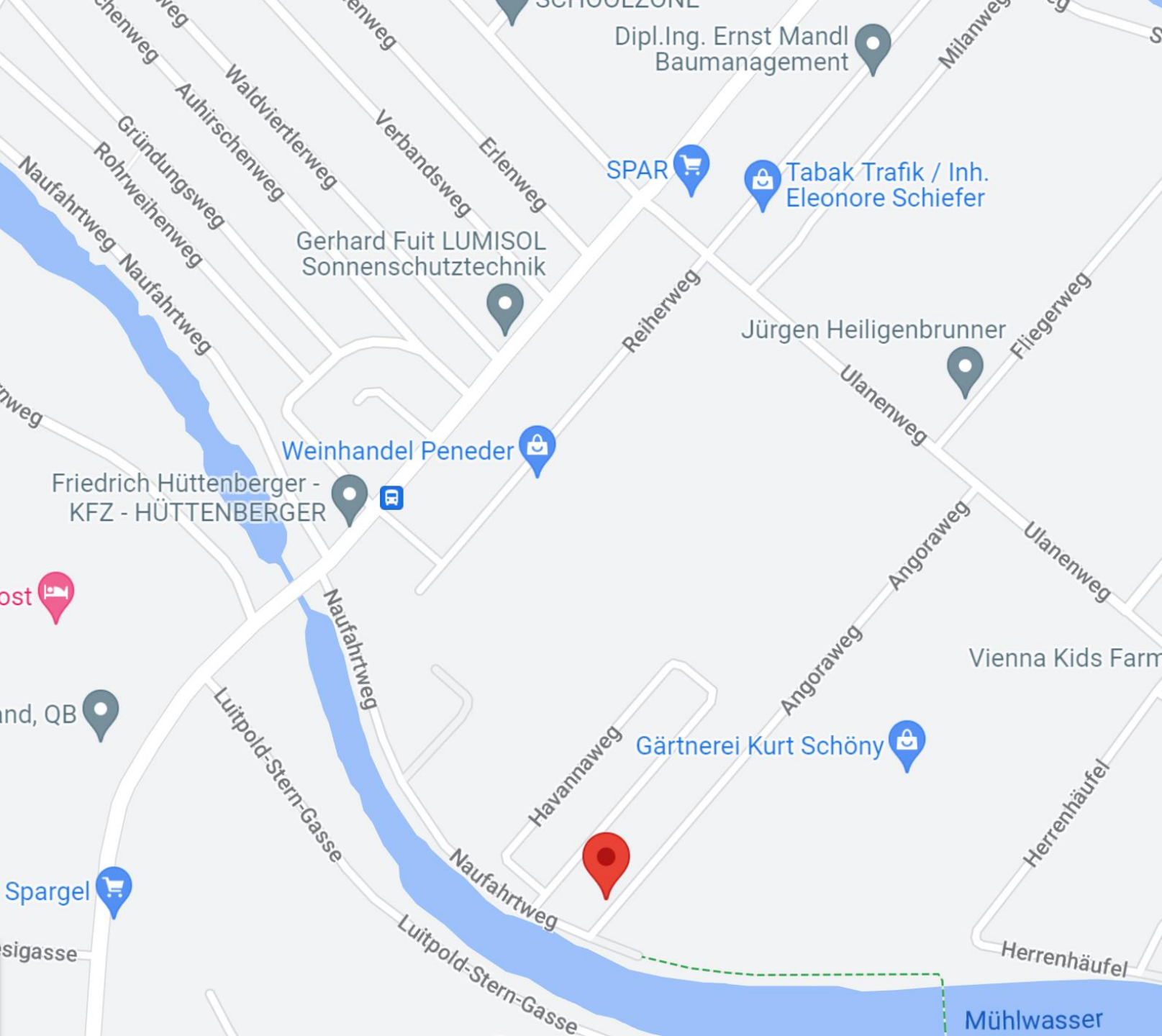
BUS 93A UND
BUS N91
GLEICH UMS
ECK, DIREKTE
ANBINDUNG
ZUR UBAHN.

E

U1 – KAGRAN
UND DONAUZENTRUM
U2 –
DONAUSTADTBRÜCKE.

N

WIEN



- BUS 93A & N91 → DIREKTE ANBINDUNG ZU UBAHN;
- KAGRAN U1 → STEPHANSPLATZ → 8 STATIONEN → 15 MINUTEN ODER 25 MINUTEN MIT DEM AUTO;
- DONAUSTADTBRÜCKE U2 → PRATERSTERN → 5 STATIONEN → 10 MINUTEN;
- VIENNA INTERNATIONAL SCHOOL → 15 MINUTEN MIT DEM AUTO;
- MONTESSORI PRIVAT KINDERGARTEN → 15 MINUTEN MIT DEM AUTO;
- DONAUZENTRUM → 20 MINUTEN MIT DEM BUS – DIREKTE ANBINDUNG;
- SPAR → 5 MINUTEN ZU FUSS;

An aerial, high-angle photograph of a modern shopping mall's interior. A large, wide staircase with a glass railing and light-colored steps dominates the left side of the frame. To the right, several retail stores with wooden shelving and glass displays are visible. The floor is made of light-colored wood. The overall atmosphere is bright and modern.

DONAUZENTRUM

MIT ÜBER 260
GESCHÄFTEN, MIT DEM AUTO IN
10 MINUTEN ERREICHBAR.



AKAKIKO
VAPIANO
MY INDIGO
TRZESNIEWSKI BRÖTCHEN
(1902)

...



PLAYRAUM
LEGO
PARTYSHOP?



DOUGLAS
DM
BIPA
MÜLLER
MARIONNAUD
RITUALS

...



MICHAEL KORS
ZARA
HUGO BOSS
CALVIN KLEIN
DOROTHEUM
ESPRIT
GUESS
HALLHUBER
KLEIDERBAUER
PEEK &
CLOPPENBURG

...



KINO/
CINEPLEX

DONAUZENTRUM

ERREICHBAR IN 10 MINUTEN



LIVINGROOM
ROLLIN CAT
TITAN LOUNGE

...



DOROTHEUM
SWAROVSKI
WATCH & DIAMONDS

...



SPAR
SPAR GOURMENT
CITY GOURMENT MIT
MEDITERRANEN SPEZIALITÄTEN



BANKEN
APOTHEKE
PUTZEREI
FITNESSZENTER
OPTIKER

...



FRISEUR
KOSMETIKSTUDIO
NAGELSTUDIO

...

KARTE AUS DEM JAHR 1873



GLEICH UMS ECK, IN 500 METERN UND 5 MINUTEN ZU FUSS VON LOBAU PLAZA
BEFINDET SICH EINE GROÖE, NEUGEMACHTE SPARFILIALE.



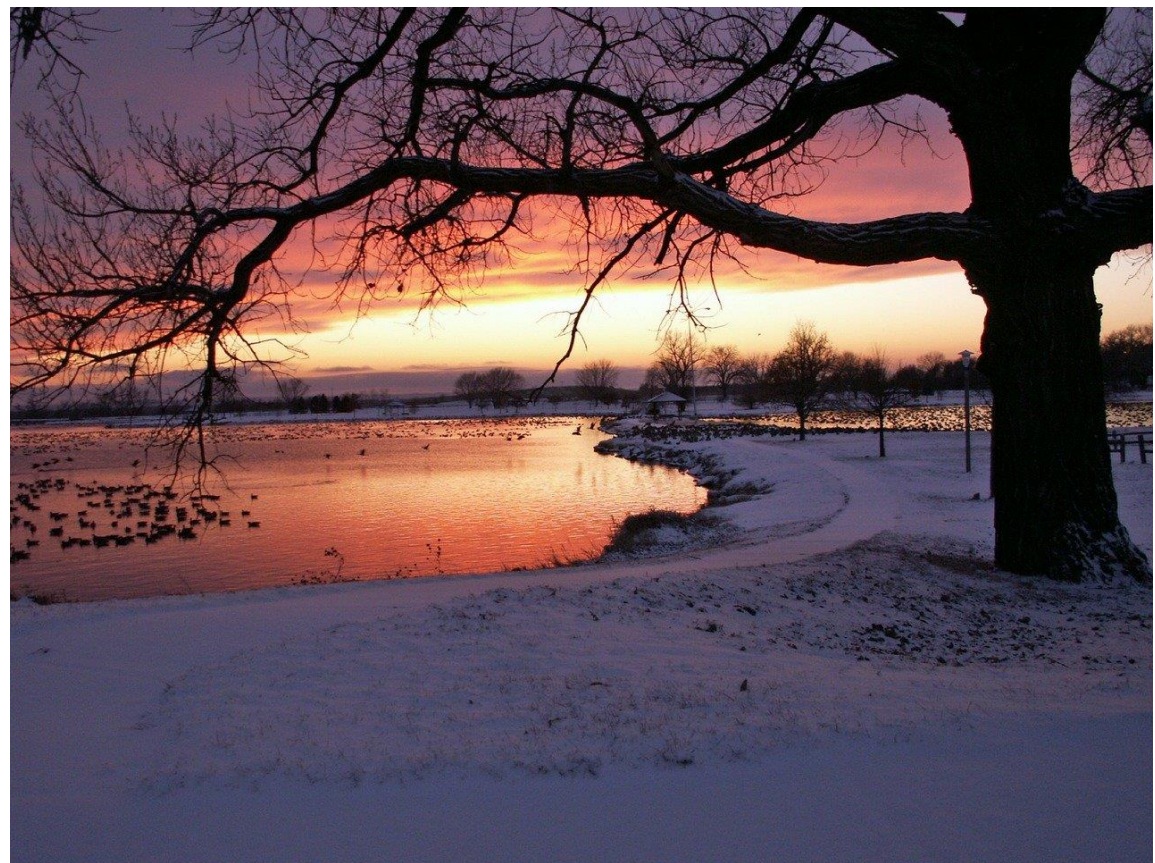
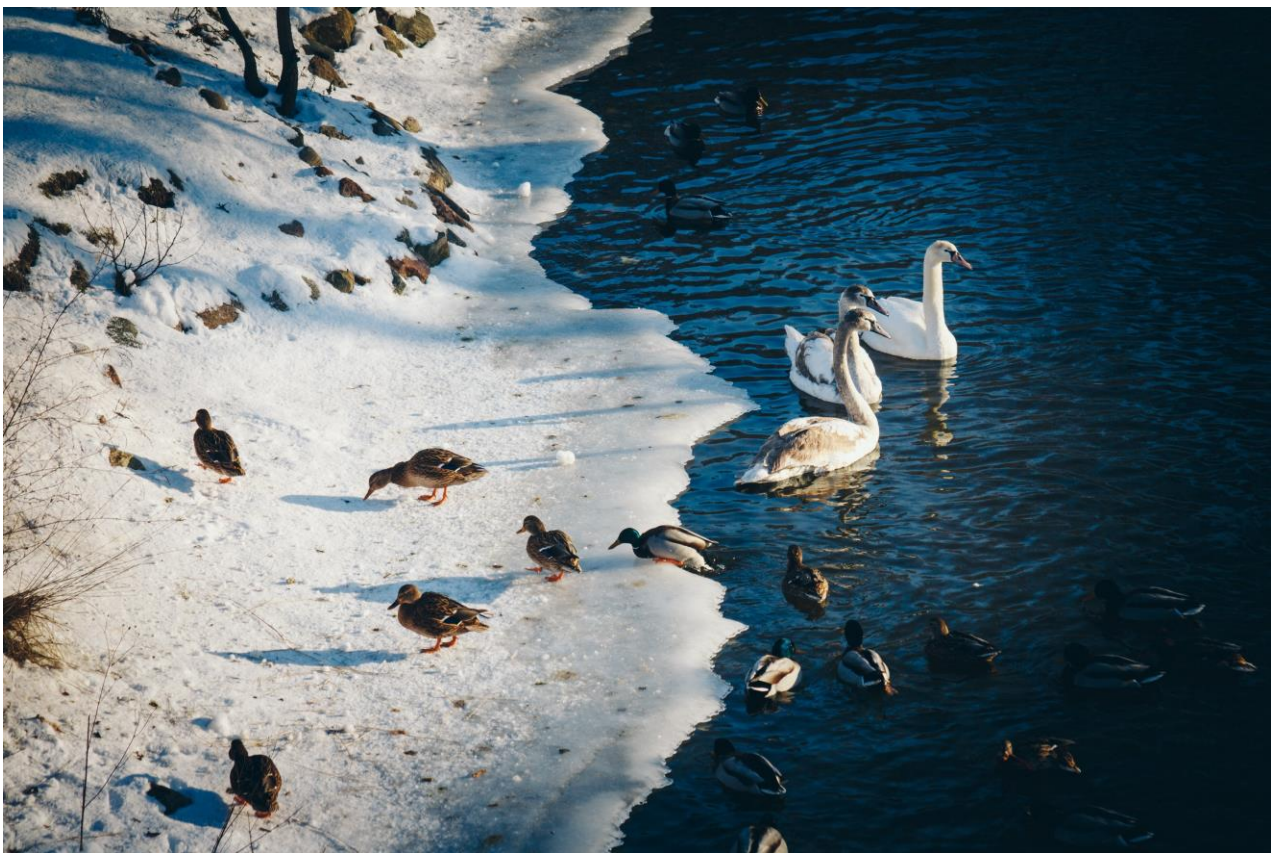


VON DER NATUR
IN
25 MINUTEN
IN DEN ERSTEN BEZIRK



WINTER MAGIC







JEDE NEUE GESCHICHTE BEGINNT MIT EINEM GESPRÄCH.

NEHMEN SIE KONTAKT MIT UNS AUF:

FAMILIE OBERREITER

OBERREITER HOMES



Änderungen seitens Firma Maxx Trading and Consulting vorbehalten.
Änderungen seitens Firma OBERRETER HOMES vorbehalten.
Irrtum seitens Firma Maxx Trading and Consulting vorbehalten.
Irrtum seitens Firma OBERREITER HOMES vorbehalten.
Es handelt sich um Provisionspflichtige Immobilie.
Abwicklung erfolgt durch Rechtsanwalt Dr. Nikolaus Vogler.
Präsentation zusammengestellt von S.P Barrocco, Brcko.
Seite 1: Bild 1 Quelle Webseite: Pexels/ Pixabay
Bild 2 Quelle Webseite: Pexels/ Pixabay
Seite 2 Bild 1 Quelle Webseite: Pexels/ Pixabay
Seite 3 Bild 1 DARSTELLUNG OBERREITER HOMES
Seite 4 TEXT: S.P Barrocco
Seite 5 Bild 1 Quelle Webseite: Pexels/ Pixabay
Seite 6 Bild 1 DARSTELLUNG OBERREITER HOMES
Bild 2 DARSTELLUNG OBERREITER HOMES
Bild 3 DARSTELLUNG OBERREITER HOMES
Seite 7 Bild 1 Quelle Webseite: Pexels/ Pixabay
Bild 2 Quelle Webseite: Pexels/ Pixabay
Seite 8 Bild 1 Quelle Webseite: Pexels/ Pixabay
Seite 9 Bild 1 DARSTELLUNG OBERREITER HOMES
Bild 2 Quelle Webseite: Pexels/ Pixabay
Seite 10 Bild 1 Quelle Webseite: Pexels/ Pixabay
Seite 11 Bild 1 Quelle Webseite: Pexels/ Pixabay
Bild 2 Quelle Webseite: Pexels/ Pixabay
Seite 12 Bild 1 DARSTELLUNG OBERREITER HOMES
TEXT: S.P Barrocco
Seite 13 Bild 1 DARSTELLUNG OBERREITER HOMES
Seite 14 Bild 1 Quelle Webseite: Pexels/ Pixabay
Bild 2 Quelle Webseite: Pexels/ Pixabay
Seite 15 Bild 1 Quelle Webseite: Pexels/ Pixabay
Bild 2 Quelle Webseite: Pexels/ Pixabay
Seite 16 Bild 1 Quelle Webseite: Pexels/ Pixabay
Bild 2 Quelle Webseite: Pexels/ Pixabay
Seite 19 Bild 1 DARSTELLUNG OBERREITER HOMES
Seite 21 Bild 1 DARSTELLUNG OBERREITER HOMES
Seite 22 TEXT S.P Barrocco
Seite 23 Bild 1 Quelle Webseite: Pexels/ Pixabay
Bild 2 Quelle Webseite: Pexels/ Pixabay
Bild 3 Quelle Webseite: Pexels/ Pixabay
Seite 24 Bild 1 DARSTELLUNG OBERREITER HOMES
Seite 25 TEXTS.P Barrocco
Seite 26 Bild 1 DARSTELLUNG OBERREITER HOMES
Seite 27 Bild 1 DARSTELLUNG OBERREITER HOMES
Seite 28 Bild 1 DARSTELLUNG OBERREITER HOMES
Seite 29 Bild 1 DARSTELLUNG OBERREITER HOMES
Seite 30 Bild 1 DARSTELLUNG OBERREITER HOMES
Seite 31 Bild 1 DARSTELLUNG OBERREITER HOMES
Seite 32 TEXT S.P Barrocco
Seite 33 Bild 1 DARSTELLUNG OBERREITER HOMES
Seite 35 Bild 1 DARSTELLUNG OBERREITER HOMES
Seite 37 Bild 1 DARSTELLUNG OBERREITER HOMES
Seite 39 TEXT:S.P Barrocco
Seite 40 Bild 1,2,3 DARSTELLUNG BASALTE SANTIDO
Seite 41 1 Reihe DARSTELLUNG DORNBRACH AMATUR
2 Reihe DARSTELLUNG WAIZER PARKETT
3 Reihe DARSTELLUNG OBERREITER HOMES
TEXT. S.P Barrocco

Seite 42 Bild 1&2 DARSTELLUNG DORNBRACH AMATUR
Seite 43 Bild 1&2 DARSTELLUNG DORNBRACH AMATUR
Seite 44 Bild 1&2 DARSTELLUNG DORNBRACH AMATUR
Seite 45 Bild 1 Quelle Webseite: Pinterest
TEXT: S.P Barrocco
Seite 46 Bild 1 Quelle Webseite: Pinterest
Bild 2 & 3 DARSTELLUNG OBERREITER HOMES
Seite 47 Bild 1 Quelle Webseite: Pexels/ Pixabay
TEXT: https://www.austriasites.com/vienna/bezirk22_muehlwasser.htm
Seite 48 Bild 1 Quelle Webseite: Pexels/ Pixabay
TEXT: <https://www.naturland-noe.at/naturschutzgebiet-lobau-schuettelau-schoenauer-haufen>
Seite 49 Bild 1 & 2 Quelle Webseite: Pexels/ Pixabay
TEXT: <https://www.wien.info/de/sightseeing/gruenes-wien/lobau-dschungel-351148>
Seite 50 Bild 1 Quelle Webseite: Pexels/ Pixabay
TEXT: [HTTPS://360GRADPFERD.DE/WARUM-PFERD-UND-MENSCH-SICH-GUT-TUN/](https://360GRADPFERD.DE/WARUM-PFERD-UND-MENSCH-SICH-GUT-TUN/)
Seite 51 Bild 1 Quelle Webseite: Pexels/ Pixabay
Bild 2 Quelle Webseite: Pexels/ Pixabay
Bild 3 Quelle Webseite: Pexels/ Pixabay
Seite 52 Bild 1 Quelle Webseite: Pexels/ Pixabay
Bild 2 Quelle Webseite: Pexels/ Pixabay
Seite 53 Bild 1 Quelle Webseite: Pexels/ Pixabay
TEXT: <https://www.donauauen.at/wissen/natur-wissenschaft/fauna/turmfalke-falco-tinnunculus>
Seite 54 Bild 1 Quelle Webseite: Pexels/ Pixabay
Bild 2 Quelle Webseite: Pexels/ Pixabay
Bild 3 Quelle Webseite: Pexels/ Pixabay
TEXT: S.P Barrocco
Seite 55 Bild 1 Quelle Webseite: Pexels/ Pixabay
TEXT: <https://de.wikipedia.org/wiki/Lobau>
Seite 56 Bild 1 Quelle Webseite: Pexels/ Pixabay
Bild 2 Quelle Webseite: Pexels/ Pixabay
Bild 3 Quelle Webseite: Pexels/ Pixabay
TEXT: S.P Barrocco
Seite 57 Bild 1 Quelle Webseite: Pexels/ Pixabay
TEXT: <https://de.wikipedia.org/wiki/Lobau>
Seite 58 Bild 1 Quelle Webseite: Pexels/ Pixabay
Bild 2 Quelle Webseite: Pexels/ Pixabay
Bild 3 Quelle Webseite: Pexels/ Pixabay
TEXT: S.P Barrocco
Seite 59 Bild 1 Quelle Webseite: Pexels/ Pixabay
TEXT: <https://de.wikipedia.org/wiki/Lobau>
Seite 60 Bild 1 Quelle Webseite: Pexels/ Pixabay
Bild 2 Quelle Webseite: Pexels/ Pixabay
Bild 3 Quelle Webseite: Pexels/ Pixabay
TEXT: S.P Barrocco
Seite 61 Bild 1 Quelle Webseite: Pexels/ Pixabay
Bild 2 Quelle Webseite: Pexels/ Pixabay
Seite 62 Bild 1 DARSTELLUNG OBERREITER HOMES
Seite 63 TEXT: Youtube
Seite 65 Bild 1 GOOGLE MAPS
Seite 66 Bild 1 Quelle Webseite: Pexels/ Pixabay
TEXT: S.P Barrocco
Seite 67 DESIGN S.P Barrocco
Seite 68 Bild 1 Quelle Webseite: Pexels/ Pixabay
Seite 69 Bild 1 DARSTELLUNG OBERREITER HOMES
Seite 70 Bild 1 Quelle Webseite: Pexels/ Pixabay

Seite 71 Bild 1 Quelle Webseite: Pexels/ Pixabay
Bild 2 Quelle Webseite: Pexels/ Pixabay
Seite 72 Bild 1 Quelle Webseite: Pexels/ Pixabay
Bild 2 Quelle Webseite: Pexels/ Pixabay
Bild 3 Quelle Webseite: Pexels/ Pixabay
Bild 4 Quelle Webseite: Pexels/ Pixabay
Seite 73 Bild 1 Quelle Webseite: Pexels/ Pixabay
Bild 2 Quelle Webseite: Pexels/ Pixabay
Seite 74 Bild 1 Quelle Webseite: Pexels/ Pixabay
Bild 2 Quelle Webseite: Pexels/ Pixabay
Seite 76 Bild 1 DARSTELLUNG OBERREITER HOMES